Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elbakken 7
Postnr./by:	7470 Karup J
BBR-nr.:	791-000000
Energimærkning nr.:	100060800
Gyldigt 5 år fra:	27-12-2007
Energikonsulent:	Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S

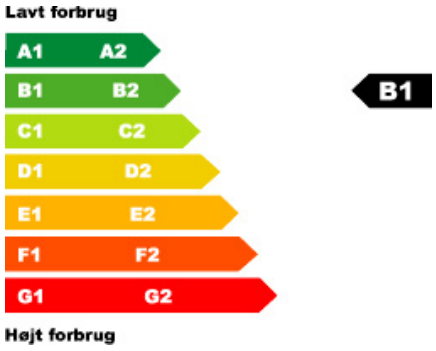
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 12680 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Boligen har et lavt forbrug og opfylder bygningsreglementets krav

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loftet er der 320 mm mineraluld

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060800
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 370 mm hulmur som iflg. tegning er isoleret med 150 mm mineraluld. Ved remmen er der en let kontruktion med 150 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiglas med en U-værdi på 1,1 W/m2K

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er iflg. tegning isoleret med 275 mm Sundolit

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med stikindføring i bryggers

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 160 l varmtvandsbeholder i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Der er er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme i køkken, stue og badeværelser

- Automatik

Status: Der er termostater på alle gulvvarmeanlæg og radiatorer

El

- Belysning

Status: Der er regnet med normalbelysning

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nye hårde hvidevarer: vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle-/fryseskab, skabsfryser og komfur

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med almindeligt 6l og lille skyl

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060800
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-12-2007 - 19-12-2007

Kommentar:
Der er ikke oplyst noget forbrug da der er tale om et nyt hus.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er opmålt til 0,8 m2 større end angivet i BBR

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.48 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4026 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060800
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-12-2007

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.