



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gimlevej 17  
Postnr./by: 8660 Skanderborg  
BBR-nr.: 746-018225  
Energimærkning nr.: 100060811  
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2007  
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 12.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**B1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Husstanden er 2 voksne personer. Brændeovn er i brug på besigtigelsestidspunkt, hvilket reducerer forbrug af fjernvarme.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag                                                                 | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Når 2 lags termorude skal udskiftes af anden grund, bør det ske med energiruder. | 0.4 MWh Fjernvarme               | 160 kr.                           |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100060811  
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2007  
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



## Kommentarer til energimærkningen

Forbruget af brændeovn er ikke medregnet i energimærket, da denne brug er individuel.

Sælger foretager månedlige aflæsninger.

Boligen anvendes som traditionel enfamiliebolig.

Bygningen er højisoleret, når man tager opførelsestidspunktet i betragtning.

Det opvarmede areal er 111 kvm i stueplan og 52 kvm i tagetagen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er isoleret med 300 mm mineraluld på skråvæg, vandret skunk og hanebåndsloft. Lodret skunk er isoleret med 250 mm mineraluld. Loft mod uudnyttet tagetage er med 150 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydermur består af 30 cm hulmur med tegl - 75 mm isolering - letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med energiruder undtagen vinduer mod udestue, der er med 2 lag termoglas.

Forslag 1: For at leve op til nutidens isoleringskrav skal vinduer være forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk regnes isoleret med 75 mm + leca.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra badeværelse.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme fra Skanderborg Fjernvarme. Der er brændeovn i stuen, men denne medregnes ikke i energimærket.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100060811  
 Gyldigt 5 år fra: 27-12-2007  
 Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Status: Varmt brugsvand via 100 l preisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes som 2 strenget.

- Armaturer

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Der er traditionel boligbelysning i ejendommen.

## El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer, der indgår i handelen er af ældre dato. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lille / stort skyl.

## Vand

- Vand

Status: Armaturer er med middel eller lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 163 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 163 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse har registreret 163 kvm boligareal i 2 etager.



Energimærkning nr.: 100060811  
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2007  
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 395 kr./MWh  
Fast afgift på varme: 3445 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100060811  
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2007  
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |                                 |                              |                                    |
|------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Energikonsulent: | Jørn Yde Møller                 | Firma:                       | Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik |
| Adresse:         | Midtermolen 7 2100 København Ø. | Telefon:                     | 3547 4830                          |
| E-mail:          | abrjmr@almbrand.dk              | Dato for bygningsgennemgang: | 29-11-2007                         |

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.