Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frederiksberg 12
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	846-016140
Energimærkning nr.:	100060830
Gyldigt 5 år fra:	27-12-2007
Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

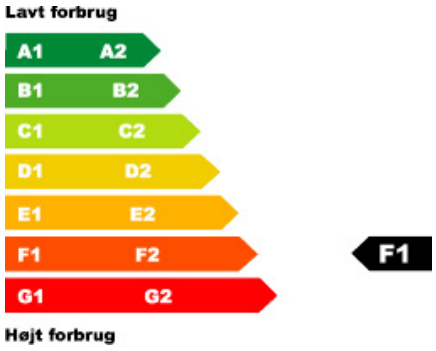
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34200 kr./år
- Forbrug: 3667 liter olie 620 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Færdiggørelse af isolering i tagflade og skunke.	92 liter Fyringsgasolie	840 kr.	2270 kr.	2.7 år
3	Udskiftning af oliefyr til kondenserende kedel opstillet i kælder	880 liter Fyringsgasolie 620 kWh Elvarme , 161 kWh el	9480 kr.	50200 kr.	5.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060830
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	9900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	330	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	52500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3863	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	6336	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm mineraluld	32 liter Fyringsgasolie	290 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060830
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering i lukkede konstruktioner beror på sælgers oplysninger samt på isoleringsattest for hulrumsisolering af 05. 09. 2002

Isoleringen i taget ved sammenbygning med vinkel og i lodret skunk bag badeværelse og partielt i vandret skunk er mangelfuld.

Kælderen er ikke medregnet til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er gennemgribende moderniseret inden for de senere år.
Taget inkl. skunke er iflg. sælgers oplysninger isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 2: Færdiggørelse af isolering i tag ved sammenbygning med stor kvist.
Isolering af lodret skunk med 250 mm mineraluld bag badeværelse på 1. sal.
Reparation af isolering i vandret skunk bl.a. ved badeværelse.
Isolering af skunklemme med 150 mm polystyrol

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmursisolerede iflg isoleringsattest af 05. 09. 2002

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere pvc-partier med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er dels terrændæk i køkken/alrum og trægulve mod krybekælder/kælder.
Terrændækket er ifl. sælgers oplysninger isoleret med 220 mm polystyrol.
Gulvet mod krybekælder er iflg sælgers oplysninger isoleret med 150 mm mineraluld.
Gulvet mod kælder er uisoleret.

Forslag 1: Isolering af gulv mod krybekælder med yderligere 100 mm mineraluld i forbindelse med evt. renovering

- Kælder

Status: Kælderen er uisoleret og uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060830
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med ældre oliefyr opstillet i udhuset.
Brændeovn til suplering er opstillet i alrum.

Forslag 3: Udskiftning af oliefyr opstillet i udhus med moderne kondenserende oliefyr opstillet i kælder, fyret forsynes med moderne styring og udeføler, isolering af rør i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres via nyere varmtvandsbeholder tilsluttet oliefyret og opstillet i kælderen, varmtvandsbeholderen er forsynet med el-patron til opvarmning uden for fyringssæsonen.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i køkken/alrum og i brusenichen i stueetagen.
Øvrige rum er med radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Iflg. sælgers oplysninger er:

Opvaskemaskinen er mellem 0 og 5 år gammel. Fabrikat: Gorenje
Køle/fryse skab med frostboks er mellem 0 og 5 år gammel. Fabrikat: Gorenje
El-bageovn er mellem 0 og 5 år gammel. Fabrikat: Gorenje
El-kogeplader er mellem 0 og 5 år gammel. Fabrikat: Schott

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med stort/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Perlatorer er monteret på vandhaner.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060830
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en mindre afvigelse mellem det registrerede BBR-areal 90 + 68 m² og det beregnede areal 92 + 74 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060830
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen
Adresse: Gl. Møllevej 31 9640 Farsø
E-mail: jgstegnestue@mail.dk
Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S
Telefon: 98 63 63 29
Dato for bygningsgennemgang: 19-12-2007

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.