



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lyndbyparken 36
 Postnr./by: 4070 Kirke Hyllinge
 BBR-nr.: 350-004790
 Energimærkning nr.: 100060888
 Gyldigt 5 år fra: 29-12-2007
 Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 10530 kWh elvarme 3.5 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 100 mm isolering ekstra i tagrum	868 kWh Elvarme , 0.3 skov rummeter Brænde	1710 kr.	18070 kr.	10.6 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100060888
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2007
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	3	kr./år
• Investeringsbehov:	18100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1331	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	468	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E1

Huset fremstår som byggetidspunktet.

Efterisolering af loftrum kan udføres som en økonomisk fordelagtig investering.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Sælger oplyser, at værelse ikke opvarmes til almindelige stuetemperatur, undtagen når disse anvendes i



Energimærkning nr.: 100060888
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2007
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



forbindelse med gæstebud.

I forbindelse med udarbejdelse af energimærke er der forelagt facade-, plan- samt snittegning udarbejdet i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Der er ikke i forbindelse med den energimæssige gennemgang af boligen udført boreprøver eller andre destruktive afprøvninger af de anførte energimængder. Der kan derfor forekomme afvigelser der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Anvendt elpris er svarende til det øjeblikkelige prisniveau - ændrede priser betyder således ændret udgift til opvarmning.

Beregningerne er baseret på at samtlige rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug. Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f.eks. kælder, udhus, udestue), der ikke er registreret som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er udlagt 200 mm isolering på loft.
Der er mulighed for at foretage en efterisolering med yderligere 100 mm isoleringsmateriale.

Forslag 1: Ovenpå eksisterende isolering udlægges yderligere 100 mm isoleringsbatts.

• Ydervægge

Status: Ydervægge opbygget af 75 mm gasbetonelementer som bagmur. 125 mm murbatts samt facadesten

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen er monteret med 3 lag termoruder.

Terrassedør samt dør fra køkken til terrasse er monteret med lav-energi termo.

Når termoruder udskiftes bør der anvendes lavenergi termoruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er i følge tegningsmateriale udført som 15 cm singels, 50 mm sundolitt afsluttende med 8 cm beton.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder



Energimærkning nr.: 100060888
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2007
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er opført med genvekssystem, af mærket Nilan. Udsugning fra bad/toilet samt emhætte føres gennem varmeveksler, hvor varmeoverskudet anvendes til opvarmning af varmt brugsvand.

Anlægget er fra ejendommens opførelse.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret air-con faciliteter.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er monteret med el-varme paneler med termostater. Elbaseret gulvvarme i bad/toilet.

I stue er monteret brændeovn, der kan opvarme stuearealerne.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra 150 liter varmtvandsbeholder forbundet med genveks (udsugning fra bad/toilet samt emhætte) suppleret med varmeelement. Installationen er placeret i bryggers og af ældre dato.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kumfrydere, opvaskemaskiner, køle/svare/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumbler alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselsskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.

- Solceller



Energimærkning nr.: 100060888
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2007
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



Status: Der er ikke solceller eller varmepumpe installeret.

Luft-til-luft varmepumpe bør overvejes som supplement til elradiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes til beboelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100060888
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2007
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Leif Larsen
Adresse: Septembervej 219 2730 Herlev
E-mail: post@arkitekt-byggeservice.dk

Firma: Arkitekt & ByggeService
Telefon: 44 84 74 64
Dato for bygningsgennemgang: 17-12-2007

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.