Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønningen 12
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-100977
Energimærkning nr.:	100060889
Gyldigt 10 år fra:	29-12-2007
Energikonsulent:	Jens Thomsen

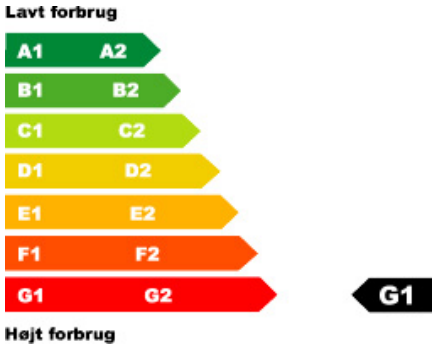
Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1978 og fremtræder i en god stand.

Huset fremtræder renoveret og tilbygget.

Sælger har oplyst at tilbygning har fundet sted i ca. 1992.

Den isoleringsmæssige standard er som ved opførelse og samlet set er mærkningen G1 selvom mærkningen for tilbygningen er F2.

Energimærkningens skala fra F1 til G2 viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Et nyt sommerhus opført efter dagens normer har energimærkning F1.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke oplysninger som kan understøtte dette energimærke og mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Gode råd som er oplyst fra www.elsparefonden.dk

1. Isoler huset bedre

2. Skift dine vinduer ud med energivinduer

3. Etabler en solfanger til varmt vand

4. Brug en miljørigtig brændeovn til opvarmning

5. Erstat el-radiatorer med en luft til luft-varmepumpe



Energimærkning nr.: 100060889
Gyldigt 10 år fra: 29-12-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

6. Brug automatik på ventilation

7. Brug automatik på el-radiatorer

8. Vælg hårde hvidevarer med Elsparemærket

9. Skift til anbefalede A-pærer

10. Begræns brugen af swimmingpool, sauna og spa

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som sommerhus og udlejning finder sted.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.

Isoleringstykkelse i tagrum over loft/skrå flader er skønnet til 100 mm, da denne isoleringstykkelse er normalt forekommende ved tilsvarende huse.

Isoleringstykkelse kan dog være større ved tilbygningen.

Der er ikke adgang til tagkonstruktion da der er udnyttet til kip.

- Ydervægge

Status: Det oprindelige hus er et træhus med en murtykkelse på ca. 14 cm og hvor det skønnes at isoleringstykkelsen udgør ca. 70 mm da dette var normalt på daværende tidspunkt.

Tilbygningen har en ydre træbeklædning og mursten som bagmure, i vådrumsafdelingen.

Murtykkelsen er her ca. 30 cm (ikke opmålt p.g.a. manglende mulighed/rengøring og lukkede døre), det skønnes at murværket her er isoleret med 100 mm p.g.a. året for tilbygningen.

Isoleringstykkelserne kendes dog ikke præcist.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har træ og plastvinduer/døre og alle ruder er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flise-og tæppebelagte gulve.

Gulve er skønnede isolerede med 20 cm leca samt ekstra isolering hvor der er gulvvarme/tilbygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060889
Gyldigt 10 år fra: 29-12-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og der er en brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el og lille vandvarmer er placeret i badeværelse og den store vandvarmer er placeret under bænk i sauna.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at der ved udskiftning af hårde hvidevarer vælges modeller med energimærkning A, A+ eller A++ hvor A++ er det mest energibesparende apparat.

Sælger har oplyst at de medfølgende hårde hvidevarer er opvaskemaskine, komfur og tørretumbler som er mellem 5-10 gamle og kombiskab som er under 5 år gammelt.
Der er endvidere en vaskemaskine som er over 10 år gammel.

Der er endvidere en sauna, sol, pool, affugter og spa som er vand og el-forbrugende.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 wc med lav/middel skyl.

Amaturer har middel skyl.

Af vandforbrugende udstyr er der endvidere en spa og en pool.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060889
Gyldigt 10 år fra: 29-12-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Varmepumpe kan være en god ide, specielt hvis sommerhuset ofte benyttes om vinteren.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100060889
Gyldigt 10 år fra:	29-12-2007
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-12-2007

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.