Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skorstensfejeren 12
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-178686
Energimærkning nr.:	100060893
Gyldigt 5 år fra:	29-12-2007
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

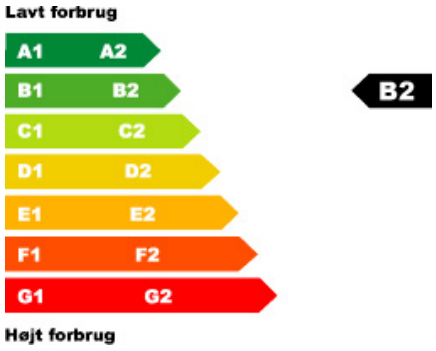
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 17150 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset opfylder ikke Bygningsreglementets (BR-S 98) krav til energimærkning for nyopførte huse som er B1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført i 2007.
Ved gennemgangen af bygningen forelå plan/- facadetegningerne 01.1, 02.1B, 03.1A, dateret 04.01.2007 og 15.01.200. facadetegning 04.01B, dateret 04.01.2007, samt snittegninger 20.1B og 20.2, dateret 04.01.2007, målestok 1:100, dog snit i 1:50.
Der er god overstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet. Ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegningsmaterialet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060893
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Huset er opført og anvendes som enfamiliehus.

Det opvarmede areal er 217 m2

Bygningen overholder ikke krav til energirammen for nye bygninger, der må derfor forventes udført energimæssige forbedringer før bygningen overholder kravet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med bjælkespær, 300 mm isolering, indvendige gipsplade lofter som følger spær. Tagdækning udført med tagpap.

- Ydervægge

Status: Ydervægs konstruktion er udført som 410 mm hulmur (190 mm isolering), bagmur er iht. tegning udført som letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er enkelt fags/to fags i træ/alu. med energiruder. Fuger om vinduer og døre er udført med ekspanderende fugebånd.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 300 mm polystyren. Der er gulvvarme i hele bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret, med udsugning fra toiletter og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med gulvvarme tilsluttet kommunal fjernvarme, med indføring og fordeling fra bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra fjernvarmeunit/genstrømningsvandvarmer Termix VMTD -1 T 24 placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem via PVC gulvvarmeslanger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060893
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Automatik

Status: Trådløs Danfoss Telestatstyret, opdelt i 12 gulvvarmekredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur/ ovn, emfang, opvaskemaskine, tørretumbler og vaskemaskine er alle nye.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen tilgængelige forbrugsoplysninger da bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 217 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 217 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060893
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3255 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060893
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.