Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	byskovvej 058
Postnr./by:	4913 Horslunde
BBR-nr.:	360-018830
Energimærkning nr.:	100060925
Gyldigt 5 år fra:	30-12-2007
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

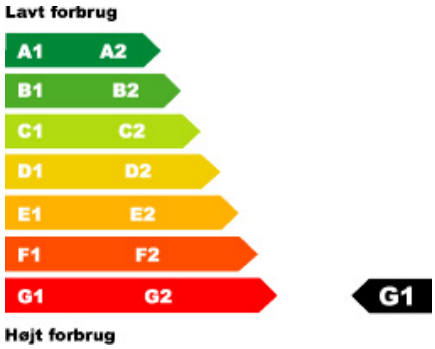
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28400 kr./år
- Forbrug: 3040 liter olie 5.2 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	efterisolering af trægulve over krybekælder m. 200 mm isolering	372 liter Fyringsgasolie , 0.7 kløvet rummeter Brænde	3570 kr.	16250 kr.	4.6 år
2	løs leca udtages og efterisol. m. rockwool	413 liter Fyringsgasolie , 0.8 kløvet rummeter Brænde , 21 kWh el	3960 kr.	23230 kr.	5.9 år
3	tag-loft efterisoleres m. 150 -200 mm isol. + d.spærre.	318 liter Fyringsgasolie , 0.6 kløvet rummeter Brænde	3050 kr.	24418 kr.	8 år
4	varmtvandsrør efterisol. m. 30 mm isol.	196 liter Fyringsgasolie , -0.1 kløvet rummeter Brænde	1660 kr.	1650 kr.	1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060925
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	12100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	120	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	65500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4819	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	7380	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060925
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

1 enfamilihus i 1½ etage.

1 ejendom.

der kan ikke synes under krybekælder m. trægulve.

enfamiliehus

huset mangler efterisolering i gulve, samt i tagetagen.

120 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: i tagrum er isoleret med 100 mm i hovedtræk, dampspærre = d.s. ikke set. på vandret skunk mod vest ikke isol. og del lodret skunk vest.
sænkede lofter i stueetg. kan ikke synes i hulrum.

Forslag 3: I tagrum efterisoleres m. 150 -200 mm isol. og dampsspærre udlægges mod varm side. , gangbro udføres.

- Ydervægge

Status: 30 cm hule ydervægge i hovedtræk dog excl. gavl nord , massiv.
Hule mure er oplyst isol. m. løse leca nødder iflg. ejers søn.

Forslag 2: Løs leca i alle hule ydervægge udtages. Der efterisoleres m. rockwool humlmursgranulat af aut. isolatør. Det giver stor besparelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: vinduer og døre er med 2 lags termoruder i hovedtræk, og del mod øst m. 2 lags lavenergiruder samt 2 ruder i gavl. syd l.sal.

- Gulve og terrændæk

Status: trægulve mod krybekælder med 0 mm isolering, og ældre betongulv i bad.

Forslag 1: Gulve isoleres i krybekælder m. 200mm isol. fastholdt og d.spærre mellem bjælker, ventilation skal beholdes.
Alternativ:Det kan evt. overvvejes m. støbte isol. gulve

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060925
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Status: naturlig

Varme

- Varmeanlæg

Status: centralvarme m. radiatorer og nyere Fer kedel m. ny oilon oliebrænder- unit m. vvb indbygget.

Forslag 4: Varmtvandsrør isoleres m. 30mm alu skåle og koldtavndsrør efterisol. også. korts strækning til bad.
Varmerør i koldt tagrum anbefales efterisol. op til 50 mm isol.

- Varmt vand

Status: vvb i unit kedel

- Fordelingssystem

Status: varmerør ført under trægulve og m.stigerør til l.sal. med del rør i skunk , rør i krybekælæder regnes isolerede i hovedtræk idet der har været optaget del af trægulve i stuen vest.

- Armaturer

Status: termrostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: 1 komfur i køkken og 1 køleskab

- Andre elinstallationer

Status: 1 wc i bad ser ud til 6 liter .

Vand

- Vand

Status: damixa bl. batteri ved bruser , og del 1 grebs batterier og 1 2 grebs batteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1905
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060925
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060925
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-12-2007

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.