Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højskolevej 004
Postnr./by:	4920 Søllested
BBR-nr.:	360-003812
Energimærkning nr.:	100060941
Gyldigt 5 år fra:	31-12-2007
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

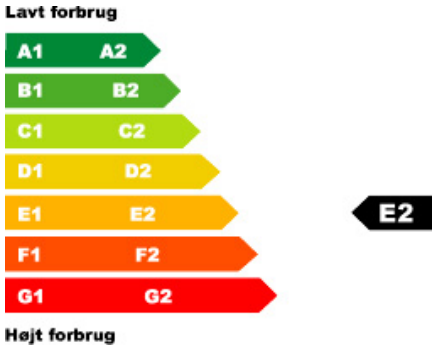
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 2328 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	trægulve i krybekælder isol. m. 150 mm isol. fastholdt	774 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	7040 kr.	14850 kr.	2.1 år
2	tag-loft efterisoleres med 150 mm isol. over hanebånd og i skunke.	118 liter Fyringsgasolie	1070 kr.	8200 kr.	7.7 år
3	udskiftning af oliekedel til ny kedelunit. og efterisol. af rør i kryb.kæld.	313 liter Fyringsgasolie	2850 kr.	30000 kr.	10.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060941
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	10800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	113	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	53100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3907	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	6992	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

det er et hus med hulmursisolering og centralvarmeanlæg samt brændeovn og del isolering på loft og nyere vinduer.
Der anbefales at efterisolere gulve, samt loft tagrum.
Såfremt der er fjernvarme ført frem til denne gade, er det også en mulighed at tilslutte sig fjernvarme, og hvis der er tilslutningspligt SKAL man følge disse krav og terminer. idet oliekedel er gammel og snart skal udskiftes.
i beregning er huset kun mærket med olie, ejers forbrug er oplyst foroven incl. brændeovn.

Ved udskiftning af evt. punkterede termoruder kan anbeflaes at montere 2 lags lavenergiglas m. u= 1,1 kl. A.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060941
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

enfamiliehus,

1 ejendom

krybekælder kan ej ses. og skunk syd. endvidere kan man ikke se om der er noget isolering i lidt sænkede lofter i stueetagen.det kan efterses af anden ejer.

enfamiliehus

huset er i pæn stand, der anbefales efterisolering af gulve m. 150 mm isol. + d.s mellem bjælker. ,samt i tag og loftrum over hanebaånd m. 150mm isol. + dampspærre mod varm side hvor det ikke findes.
Det anbefales at udskifte gl. oliefyrskedel med ny kedel oliebrænder kan genbruges.
Alternativt kan også installeres fjernvarme såfremt det er ført fremi på vejen.

98 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: i tagloftrum er isoelret med 100 m i hovedtræk. der er ikke set dampspærre= d.s. , men der er del pudsede lofter + brædder. der anbefales udlagt d.s. under isolering.

Forslag 2: I tagrum og på vandret og lodrette skunkvægge efterisol. m. ca 150 mm isol. , og dampspærre udlægges mod varm side hvor der ikke er pudsede flader på loft/væg. der monteres gangbro over isolering.

- Ydervægge

Status: ca 30 cm hule ydervægge der er oplyst de er hulmursisoelrede m. rockwool.+ ejer har attest , men jeg har ikke set den.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er isat nyere vinduer med 2 lags lavenergiruder i hovedtræk i ca 1998 -2000 -kun enklete ældre vinduer

- Gulve og terrændæk

Status: trægulve med skønnet o mm isolering v. krybekælder

Forslag 1: I krybekælder efterisoleres trægulve m. 150 mm isol. fastholdt og dampspærre mellem bjælker. (alternativt kan ovejes støbt isol. betongulv,det er dog dyrere),

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060941
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Ventilation

- Ventilation

Status: naturlig

Varme

- Varmeanlæg

Status: ældre dan stoker kedel fra 1969 oliefyrskedel med ny brænder.
samt 1 strengs radiatoranlæg m. termostater.
varmeanlæg i er afbrudt i sommer, her kun varmt vand
oliekedel står i udhus ved siden af køkken, rummet er kun delvis isoleret.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte ældre oliekedel, til kedelunit , brænder kan dog bruges. samt efterisol. af rør i kold krybekælder.

Såfremt der er tilslutningspligt til fjernvarmeværk i byen, SKAL DISSE KRAV OVERHOLDES. det må ejer undersøge nøje ,før man udskifter kedel.

- Varmt vand

Status: vvb er i kedelanlæg.

- Fordelingssystem

Status: varmerør er ført under gulvet og med stigerør og del rundt i skunk tagetg.

- Armaturer

Status: termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: 1 køleskab 4 år whirlpool
1 komfur 4 år.

- Andre elinstallationer

Status: 3-6 liter wc,

Vand

- Vand

Status: termostat bl. batteri v. bruser, og 1 grebs armaturer og del nyere 2 grebs armaturer.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060941
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

bebeygget ca 63 m2 + ca 35 m2 på l.sal. der er 2 værelser nu. + bad

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060941
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-12-2007

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.