# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Kettingevej 2 |
| Postnr./by: | 4892 Kettinge |
| BBR-nr.: | 376-010736 |
| Energimærkning nr.: | 100060987 |
| Gyldigt 5 år fra: | 02-01-2008 |
| Energikonsulent: | Jan Dyrholm |

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 8.9 MWh fjernvarme 2.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset som er opført i 1882 er indenfor den senere årrække gennemrenoveret og herunder også i betydelig grad efterisoleret på tag og fag, inkl. en udskiftning af samtlige vindues- og dørfag.
Nyt centralvarmeanlæg er tilsluttet fjernvarmeforsyningen og supplerende brændeovn etableret i stue.
Husets generelle energimæssige stand er med udgangspunkt i dettes alder generelt meget god.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060987
Gyldigt 5 år fra: 02-01-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på hanebåndsloft isoleret med 300 mm isolering og på skråvægsflader med 200 mm. Lodret skunk er herudover jf ejeroplysning isoleret med 100 mm isolering mens der på vandret skunkflade er udlagt 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægsflader er jf. ejeroplysning isoleret med 200 mm isolering, mens gavlflade mod syd samt gavlflade mod uopvarmet garagedel er indvendigt isoleret med henholdsvis 150 og 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vindues- og dørfag er monteret med termorude ell. energirude ligesom tætningslister generelt forekommer.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk er med klinkedækning/varmeinstallation isoleret med 150 mm polystyrol mens der ved strøgulv er isoleret med henholdsvis 2x50 mm isolering samt et lag udlagte leca-blokke i bund.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i badevær. og køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet eksist. lokal fjernvarmeforsyning.

- Varmt vand

Status: 110 l varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmeforsyningen.

- Fordelingssystem

Status: Nyt centralvarmeanlæg med fordelingsrør lagt i synlige kanaler.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100060987
Gyldigt 5 år fra: 02-01-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatbatterier i badevær.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer samt gulvvarmeanlæg.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Generel bestykning af lidt ældre hvidevarer

## Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toiletter med to skyl

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1882 |
| • År for væsentlig renovering: | 1996 |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 161 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 161 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 575 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 5602 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100060987
Gyldigt 5 år fra: 02-01-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jan Dyrholm | Firma: | Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a. |
| Adresse: | Slotsgade 3 4880 Nysted | Telefon: | 54 87 22 12 |
| E-mail: | ark.jd@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 02-01-2008 |

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.