Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lønnevej 4
Postnr./by:	4460 Snertinge
BBR-nr.:	326-006268
Energimærkning nr.:	100061010
Gyldigt 5 år fra:	02-01-2008
Energikonsulent:	Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6800 kr./år
- Forbrug: 7.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det kan på baggrund af beregningerne konkluderes, at rækkehuset har et flot energimærke. Rækkehuset er varmeisoleret til BR98 standard, men reduceret klimaskal som følge af sammenbygning og fornuftigt glasareal i vinduer medfører et reduceret energiforbrug.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel gennemgang og opmåling, samt tegninger.

Isoleringsforhold i skjulte konstruktioner er skønnet med baggrund i alder, ejers oplysninger, stand, dimensioner

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061010
Gyldigt 5 år fra: 02-01-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

m.v.. Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eternittag med lette plader i skråvægge. Skønnes varmeisoleret med 200-250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 330 mm hulmur med tegl i formur og letbeton i bagmur. Hulmursisoleret med mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder fra 2002. I bondehusstil. Intakte fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk i beton. Skønnes varmeisoleret med 220 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme unit fra 2002.

- Varmt vand

Status: Fjernvarme.

- Armaturer

Status: Standard bolig.

El

- Belysning

Status: Standard bolig.

- Hårde hvidevarer

Status: Standard bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061010
Gyldigt 5 år fra: 02-01-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk dateret 12-12-2007.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	937 kr./MWh
Fast afgift på varme:	125 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061010
Gyldigt 5 år fra: 02-01-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon ApS
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-12-2007

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.