Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rylevej 9
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-008555
Energimærkning nr.:	100061038
Gyldigt 10 år fra:	03-01-2008
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen

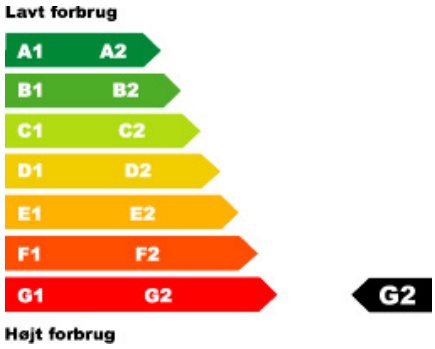
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 2 plan opført år 1935 på i alt 100 m².

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående loft og krybekælder. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på bygningsreglementets krav for opførelsesåret samt tidstypiske byggemetoder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen tag består af en åkonstruktion med loftbrædder hvorpå der er udlagt græstørv med undertag. Tagkonstruktionen formodes at være uisoleret.

- Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge består af en ca. 12-15 cm massiv bjælkekonstruktion i fuldtømmer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen er med 3 massive uisolerede udvendige døre - en med enkeltlagsglas. Der er 2 vinduer med koblede rammer og et termovindue i stue. Der er 15 stk vinduer med enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygningens gulve og krybekælder betegnes som en lav ventileret krybekælder med bjælkelag og træplankegulv. Bjælkelag forventes at være uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061038
Gyldigt 10 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem almindelige utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre og aftræk i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er i huset primært med termostatstyrede elradiatorer. Der er supplering med en petroliumsovn. Udover dette er der monteret 2 elradiatorer i annex og 1 elradiator i skur.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en lille varmtvandsbeholder i køkken og en varmtvandsbeholder i badeværelse i skur. Vandrør er uisolerede.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er ældre end 10 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3l og 6l i badeværelse i skur og er af ældre type med stort skyl over 8l i gæstetoilet.

I skur er der udført et nyere badeværelse med tidssvarende sanitet og blandingsbatterier.

Armatur i bruseplads er med termostat blandingsbatteri i badeværelse i skur.

Håndvaskarmatur er med 1-grebsblander i badeværelse, gæstetoilet og værelser på tagetagen. Ved udskiftning anbefales arnmaturer med vandbesparende funktioner.

Køkkenarmatur er med 2-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Petroleum (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061038
Gyldigt 10 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061038
Gyldigt 10 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	btr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-12-2007

Energikonsulent nr.: 102406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.