Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vedbæk 12A
Postnr./by:	9210 Aalborg SØ
BBR-nr.:	851-330887
Energimærkning nr.:	100061059
Gyldigt 5 år fra:	03-01-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 420 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Massiv letbetonvæg mod garagen: Isolering i garage med 200 mm mineraluld	28 m³ Fjernvarme	280 kr.	10000 kr.	35.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100061059
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Isolering på hanebånd og vandret loft øges til 300 mm	17 m³ Fjernvarme	170 kr.	0 kr.	0 år
3	Døre/vinduer: Nye partier med energiruder med varme kanter	60 m³ Fjernvarme	600 kr.	0 kr.	0 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et oprindeligt mindre 1 1/2 plans hus fra 1956 som er blevet til- og ombygget skønsmæssigt i 70erne, i forbindelse hermed er huset bl.a. isoleret med 50 mm og skalmuret udenpå det oprindelige pudsede facademurværk af letbetonblokke. Indenfor de senere år er der også foretaget en del renoving/forbedring hvorunder bl.a. en del gulve er blevet fornyet og isoleret i nutidigt niveau. Huset er tilsluttet fjernvarme, som leveres til en gunstig lav pris, og varmeudgiften er således lav. Der kan derfor ikke anvises rentable forbedringer. Der er dog enkelte forslag, som kan gennemføres i forbindelse med renovering/ombygning senere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061059
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft over tilbygning oog hanebåndsloft er isoleret med 200-250 mm mineraluld. Skråvægge skønnes isoleret med 300 mm udfra stikprøvevis kontrol umiddelbart ved loftslem. Skunkvægge skønnes isoleret svarende hertil. Isolering er således på et højt nutidigt niveau men der er anbragt forkerte dampspærre og mangelfuld ventilation, hvilket medfører at der bør foretages forbedringer/ændringer.

Forslag 2: Isolering på hanebånd og vandret loft øges til 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er generelt 23 cm oprindeligt massive blokmurværksvægge der er blevet udv. isoleret med 50 mm mineraluld og en 11 cm skalmur i forbindelse med modernisering/ombygning af huset. Karnap mod gade vurderes at være opført i alm. hulmur.

Forslag 1: Massiv letbetonvæg mod garagen: Isolering i garage med 200 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt 1-2 fags vinduer med alm. termoglas. Dog er der i yderdør mod nord og karnapvinduer flere opdelinger, så der her er 8-9 ruder i disse partier. Vinduer er af træ.

Forslag 3: Døre/vinduer: Nye partier med energiruder med varme kanter

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i køkken med flisebelægning er af nyere dato og isoleret med 160 mm polystyren. Gulv i badeværelse er lidt ældre, og er som sælger husker det isoleret med 100 mm polystyren. Gulv i stue skønnes isoleret på samme niveau. Gulv i tilbygnignens øvrige rum skønnes ud fra klinkebelægning at være udført i 70erne, og således isoleret med 75-100 mm mineraluld eller tilsvarende.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme og der er gulvvarme med blandesløjfe (reguleret

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061059
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

fremløbstemperatur) i køkken, stue og badeævrelse. Gulvvarme i karnap i stue og i bryggers reguleres blot med returtermostater. I soveværelse og på 1. sal er der traditionel radiatoropvarmning. I stue er der endvidere en nyere brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med en ny gennemstrømningsvandvarmer

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

- Automatik

Status: Radiatorer er med fremløbstermostater. Gulv i karnap og bryggers reguleres med returtermostater. Blandesløjfens gulvvarmekredse i stue, køkken og badeværelse reguleres med manuelle ventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Generelt er hårde hvidevarer nyere apparater (0-5 år gl.). Vaskemaskine og tørretumbler er dog ældre hårde hvidevarer.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061059
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	3810 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061059
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.