Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torvegade 198
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-177910
Energimærkning nr.:	100061065
Gyldigt 5 år fra:	03-01-2008
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

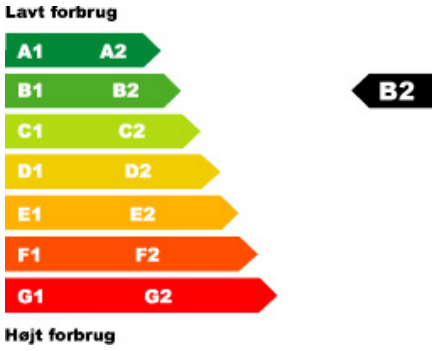
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 35 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat.	25 GJ Fjernvarme	2050 kr.	17871 kr.	8.7 år
2	Udskiftning af toilet med højt skyl.	10 m3 vand	350 kr.	2500 kr.	0 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061065
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	20400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1501	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	898	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

A1

Det er rentabelt at efterisolerer hulmuren, samt udskifte gl. toilet til et nyt.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Husets energimæssige tilstand er god henset til dets alder og konstruktion.
Husets varmeforbrug er beregnet til at være lavt.
Kælderen er i mærket ikke medregnet i det opvarmede areal, hvilket giver afvigelser i det oplyste forbrug i forhold til det beregnede forbrug.

I skunkrum er isolering vægtet til 200 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061065
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Skrålofter skønnes til at være isoleret med 150 mm.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen er opmålt og registreret og isoleringsværdier er delvis oplyst.
U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Det er forudsat at isoleringen er komplet.

Det opvarmede areal er beregnet til at være 94 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Saddeltagskonstruktion med handebåndsspær med isoleringstykkelser på 150 - 200 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmur er oplyst at være uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af hulmur, der er oplyst at være uisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre er med termoglas.
I kælderen er der energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse med trægulve over kælderen.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem ventiler og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning via fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061065
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiator.

- Automatik

Status: Alm. hustandsbelysning.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer skønnes at være i god stand.
Skal der anskaffes nye hårde hvidevarer bør der indkøbes A mærkede produkter.
Vaskemaskine og tørretumbler er oplyst at være imellem 0-5 år, medens øvrige er imellem 5-15 år, undtagen køleskabet der er over 15 år.

- Andre elinstallationer

Status: Et toilet med lavt forbrug (dualskyl), samt et med højt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer har middel til lavt forbrug.

Forslag 2: Udskiftning af toilet med højt skyl til nyt med dualskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1942
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061065
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.
Det beregnede opvarmede areal svarer til det samlede BBR boligareal, excl. kælder.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3614 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061065
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@r-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-01-2008

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.