Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Teestrup Bygade 20
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-002780
Energimærkning nr.:	100061076
Gyldigt 5 år fra:	03-01-2008
Energikonsulent:	Søren Funch Jensen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 1671 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et hus fra 1979 uden væsentlige energimæssige forbedringer.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061076
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 - 250 mm batts.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med gasbeton bagmur og 75-100 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termoruder. Ved evt. udskiftning anbefales det at anvende energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er traditionelt opbygget og skønnet med 75 mm batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med oliefyret kedelunit model. Danstoker med nyere OK brænder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer med rørføring under gulve.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061076
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt fra 0-15 år og med et lavt/middel forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A A+, da dette indikerer lavt strømforbrug.
Sælger oplyser nævnte hvidevarer medfølger:
Vaskemaskine over 10 år.
Opvaskemaskine, lavenergi 0-5 år.
Køleskab uden frostboks, lavenergi 0-5 år.
Komfur over 10 år.
Emhætte, lavenergi 0-5 år.

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter/toilet er med 1 skyl og middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061076
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	sfj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-12-2007

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.