# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Roskildevej 106 |
| Postnr./by: | 4100 Ringsted |
| BBR-nr.: | 329-056791 |
| Energimærkning nr.: | 100061082 |
| Gyldigt 5 år fra: | 03-01-2008 |
| Energikonsulent: | Henrik Schultz |

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26200 kr./år
- Forbrug: 2915 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Efterisolering af krybekælder | 396 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el | 3600 kr. | 18200 kr. | 5.1 år |
| 4 Udskiftning af oliefyr til gasfyr | Ny varmeforsyning | 14970 kr. | 61160 kr. | 4.1 år |

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 2 Efterisolering af skråvægge og loftrum | 15 liter Fyringsgasolie | 140 kr. | 2224 kr. | 15.9 år |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100061082
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Udskiftning af termoruder til lavenergiruder | 40 liter Fyringsgasolie | 360 kr. | 11128 kr. | 30.9 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 16700 kr./år
- Samlet elbesparelse: 671 kr./år
- Investeringsbehov: 79400 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 17400 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 5842 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 11557 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C1

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061082
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er Decratag på hanebåndsspær. Vandret loft er med 200 mm isolering og skråvægge skønnes at være isoleret med 125 mm isolering ned til tagfod. Loft over badeværelse og gang skønnes at være med 150 mm isolering.

Forslag 2: Ved eventuel omlægning af tagkonstruktion eller opbygning af 1. sal, anbefales det at efterisolere skråvægge med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 teglstensvægge med 80 mm hulmursisolering. På 1. sal er skønnes gavlvægge at være efterisoleret med 50 mm isolering idet væggens tykkelse er 380 mm med let bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er bondehusvinduer af træ og med termoruder.
En rude på 1. sal mod sydvest er punkteret.

Forslag 3: I forbindelse med udskiftning af evt. punkteret termoruder anbefales det at anvende lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer mod lav krybekælder. Gulv skønnes ikke at være isoleret.
I badeværelse og gang er der udlagt klinker. Det skønnes at gulve er uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales at gulve mod krybekældere isoleres med 200 mm isolering imellem og under bjælkelag fastholdt med forskallingsbrædder. Husk at ventilationsriste i sokkel skal holdes fri samt at placere dampspærre på den varme side at isoleringen dvs. mod gulvbrædder.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme via ældre uisoleret støbejernskedel fabr. Ribe samt brænder febr. Meltron.
I stue er der opsat brændeovn.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte eksisterende gamle oliefyr med nyt kondenserende gasfyr samt ny varmvandsbeholder. Samtidig anbefales det at efterisolere varmerør med 30 mm rørisolering. I forbindelse med nyt fyr installeres udetemeraturstyring samt monteres cirkulationspume med energimærke A.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061082
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Der er i inventeringen ikke medtaget pris for gasstik.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via fyr samt ældre 110 l varmtvandsbeholder med 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengsanlæg ført fra fyrrerun i udhus til og i krybekælder samt i skunk. Rør skønnes at være 3/4" og være med 10 mm isolering. Omfang udregnes til 4xhusets længde + 2x husets bredde + 8 meter rør i udhus + 4 meter rør i jord.

- Armaturer

Status: Armaturer er med højt vandforbrug.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer der forventes at indgå i handelen er alle under 5 år.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1906 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 113 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 113 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100061082
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.73 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100061082
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henrik Schultz | Firma: | Leif Madsen & Helje Sørensen A/S |
| Adresse: | Holbækvej 111 4180 Sorø | Telefon: | 57 83 29 29 |
| E-mail: | hsc@lm-hs.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 22-11-2007 |

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.