Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Englodden 13
Postnr./by:	3600 Frederikssund
BBR-nr.:	250-004030
Energimærkning nr.:	100061091
Gyldigt 5 år fra:	03-01-2008
Energikonsulent:	Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 1477 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus opført i 1976 og som er tilbygget i 1978. Huset har naturgas/centralvarme og med vandbåren gulvvarme i badeværelse. Der er en brændeovn i stuen, den kan opvarme en del af boligarealet. Der er termoruder og energi-termoruder i vinduer og døre. Huset opvarmes af en ny kondenserende naturgaskedel. Huset er generelt "fornuftigt" isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061091
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sælger oplyser, at loft mod uopvarmet tagrum og skråloft er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Sælger oplyser, at ydervægge er isoleret med 100 mm. Der er ikke foretaget boreprøver, da ydervæggene er en let pladekonstruktion med teglsten udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder og energi-termoruder i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energi-termoruder ved evt. udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Iflg. tegning er der 50 mm isolering under trægulve i det oprindelige hus og 75 mm isolering under trægulve i tilbygning. Isoleringsforhold under gulve i badeværelse, toilet og bryggers er ukendte.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset og fugtstyret rumudsugning fra badeværelse. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har naturgas/centralvarme. Der er en ny væghængt kondenserende Milton naturgaskedel fra 2006. Kedelen er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Der er en 65 liters varmtvandsbeholder fra 2006 i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer, brændeovn og vandbåren gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061091
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse og i køkken. Der er to-grebs blandingsbatteri ved håndvask i toilet.

- Automatik

Status: På kedelen er der automatik til tidsstyring af rumtemperaturen og til styring af fremløbstemperaturen efter udeføler.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine er ukendte, men formentlig mellem 5-10 år. Køle-fryseskab og komfur er mellem 5-10 år.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl i badeværelse og et med middel vandforbrug / 1 skyl i toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 7.5 kr./m³
  Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100061091		
Gyldigt 5 år fra:	03-01-2008		
Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061091
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjhv@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-01-2008

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.