Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uthvej 11
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-138436
Energimærkning nr.:	100061108
Gyldigt 5 år fra:	03-01-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38400 kr./år
- Forbrug: 4804 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder	435 m³ Naturgas , 24 kWh el	3520 kr.	80408 kr.	22.8 år
2	Efterisolere resterende vægge	567 m³ Naturgas , 31 kWh el	4590 kr.	42165 kr.	9.2 år
3	Efterisolering af 1. sal	394 m³ Naturgas , 22 kWh el	3190 kr.	27219 kr.	8.5 år
5	Udskifte gaskedel	706 m³ Naturgas , 152 kWh el	5910 kr.	45990 kr.	7.8 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061108
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 15600 kr./år
- Samlet elbesparelse: 300 kr./år
- Investeringsbehov: 195800 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 15900 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 14407 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 1492 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061108
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

4 Udskifte vinduer og døre	364 m³ Naturgas , 20 kWh el	2940 kr.	133641 kr.	45.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1930 som en landbrugsejendom med stuehus. Sandsynligvis i 70-erne er tidligere staldbygning ændret og inddraget til beboelse. Der er har været 2 lejligheder i tidligere staldbygning. Inden for de sidste 4 år er disse lejligheder nedlagt, men er nu en del af beboelsen til det oprindelige stuehus.

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energimærke er E1. Dette er et mindre godt energimærke, men er som på gennemsnittet af enfamiliehuse fra 30-erne.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger og en visuel gennemgang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På oprindelig stuehus er der udnyttet 1. sal med hanebåndsspær hvor loft over hanebånd, skråvægge, skunkvægge og skunkgulv er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Skunkgulv mod øst og dele af skunkvægge mod vest er uisoleret.
I tidligere stald er vandret loft isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolere hele 1. sal, således at der ialt bliver 300 mm mineraluld i skunke, på skråvægge og i tagrum.

- Ydervægge

Status: I oprindelig stuehus er ydervægge opført som fuldmuret med hulmur. I bryggers kunne det konstateres at der er isoleret med granulat i hulmur. I tidligere staldbygning er der henholdsvis massiv mur og hulmur som er uisoleret og ydervægge der er beklædt/isoleret på indvendig side, skønnes at være med 50 mm mineraluld.

Forslag 2: I sidebygning er dele af ydervægge uisoleret. Efterisolere disse vægge med 100 mm mineraluld i stålskellet og afslut med gipsplader på indv. side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat termoruder. De fleste vinduer og døre er dog i dårlig stand.



Energimærkning nr.: 100061108
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 4:

• Gulve og terrændæk

Status: I oprindelig stuehus er der henholdsvis trægulv mod kælder, beton mod terræn og betondæk mod kælder. Gulve er her uisoleret.
I tidligere stalbygning er gulve omlagt / støbt engang i 70-erne og det skønnes derfor at de er isoleret med leca el. 50 mm batts.

Forslag 1: Fjernelse af eksisterende trægulv mod krybekælder, afretning af underlag, udlægning af 300 mm polystyrol hvorpå der udlægges trægulv.
Opklæbning af 100 mm mineraluld på loft i kælder.

• Kælder

Status: Kælder er uopvarmet og ikke medtaget i det opvarmede areal.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I fyrrum / tidligere stald er der en væghængt gaskedel type Vaillant 182 VC fra 1992.
I hovedhus er der opstillet en brændeovn.

Forslag 5: Udskifte nuværende gaskedel, opsætning af ny kondenserende gaskedel med tilhørende vejrkompenseringsanlæg.
Efterisolere varmerør i kælder med 30 mm isolering.

• Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der en væghængt varmtvandsbeholder type Metro fra 1992 på 110 liter. Der er etableret cirkulation på brugsvandet ved en tidsstyret cirkulationspumpe.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført fra sidebygning til hovedhus og herfra fremført i skunkrum og kælder/krybekælder.
I sidebygning er varmerør fremført i terrændæk.

• Armaturer

Status: Armaturer er henholdsvis med alm. forbrug og højt vandforbrug.

• Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061108
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er mellem 5 og 10 år.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er henholdsvis med højt vandforbrug og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 261 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 269 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte boligareal / opvarmet areal svarer ikke helt overens med BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061108
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-12-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.