Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holmevej 3
Postnr./by:	2765 Smørum
BBR-nr.:	240-000131
Energimærkning nr.:	100061119
Gyldigt 5 år fra:	03-01-2008
Energikonsulent:	Hans Christensen
Firma:	HC HusConsult

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20900 kr./år
- Forbrug: 2326 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Udskiftning til lavenergiruder	54 liter Fyringsgasolie	490 kr.	12763 kr.	26 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100061119
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Bygningens energimærke for varme er beregnet til D1, hvilket svarer til middel, idet gennemsnit for huse, opført i perioden:
1970 - 1980, ligger mellem C2 og D1.
Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er D2, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B1.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1974 - traditionelt opført i 1 etage - skalmuret letbeton hulmur, isoleret - gitterspær med eternitskifer.

Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på udleveret projekt- / bygnings-tegninger - plan, snit & facader m/ konstruktionsbeskrivelser h.h.v sælgeroplysninger og eget skøn.

Der er mulighed for supplerende opvarmning i form af brænde ved pejseindsats h.h.v. subsidiær brændekedel i kælder, men ved beregning af energimærke er udelukkende anvendt olie som opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061119
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Listeloft overalt - 250 mm isolering på loft.

- Ydervægge

Status: Skalmuret letbeton ydermur med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Enkelte vinduer / udv. glasdøre har alm. 2 lags termoglas. Øvrige vinduer / udv. glasdøre har lavenergiruder.

Forslag 1: Udskiftning af alm. 2 lag termoruder med lavenergiruder i eksist. rammer/karme.

- Gulve og terrændæk

Status: Fuldtdækkende tæppe på parket på strøer - 50 mm isolering på 200 mm letbetondæk over delvis kælder.
Vinkeludbygning har terrændæk: Klinker på beton med 50 mm terrænbatts på 20 cm singels.
Vådrum over kælder har flisebelægning på slidlagsbeton - 50 mm isolering på letbetondæk (skønnet).

- Kælder

Status: Der er kælder under længedelen. Kælderen er beregnet som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre oliekedel, fab. HS TARM, type BKE fra 1973, plac. i kælder. Installationen er suppleret med en ældre "salamander"-kedel, ombygget til fast brændsel; kører sidestillet/subsidiært med centralvarmeanlægget.
Anlægget er yderligere tilsluttet et Solvarmeanlæg, 8 moduler/celler, svarende til ca. 20 kvm - til varmt brugsvand.

- Varmt vand

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør vurderes fremført indenfor klimaskærmen.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061119
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Status: Vandforbrugende armaturer er generelt registreret med normalt forbrug, bortset fra brusere ved kar på badeværelser, som har termostatisk blandingsbatteri. Enkelte armaturer er dog regstreret med stor forbrug, bl.a. bidet og armaturer i brusesektioner.

- Automatik

Status: Termotatventiler på alle radiatorer. Ingen natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine er mindre end 5 år gammel.
Kombiskab er lavenergi.
Komfur er mellem 5 - 15 år gammel.
Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på sælgeroplysningerne.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	162 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	145 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.61 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100061119		
Gyldigt 5 år fra:	03-01-2008		
Energikonsulent:	Hans Christensen	Firma:	HC HusConsult

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061119
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Christensen	Firma:	HC HusConsult
Adresse:	Billesborgvej 48 4600 Køge	Telefon:	44 95 17 45
E-mail:	hc@hus.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2007

Energikonsulent nr.: 101674

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.