Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ornebjergvej 084
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-020467
Energimærkning nr.:	100061129
Gyldigt 5 år fra:	03-01-2008
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 18.9 kløvet rummeter brænde 1200 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	gulv i vindfang 4 m2 isol. m. 150 mm + d.s	0.5 kløvet rummeter Brænde	320 kr.	1600 kr.	5 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	del af loft 100 m2 efterisol.m . 100 mm min.uld,	0.7 kløvet rummeter Brænde	440 kr.	12500 kr.	28.4 år
4	1 nyt wc ifø 3-6 liter	5 m3 vand	175 kr.	3000 kr.	17.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061129
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

5	isolering af rør og ventiler i fyrrum - bryggers	0.3 kløvet rummeter Brænde	170 kr.	2400 kr.	14.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	18	kr./år
• Investeringsbehov:	1600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	117	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	182	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F1

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Huset er godt isoleret som det forefindes nu.
der anbefales at isolere kedel i fyrrum til fastbrændsel med 50mm isol., samt isol. div. varmerør og ventiler i fyrrum, bryggers. - Der står 1 stk oliekdel der ikke er tilsluttet til anlægget ,men det kan gøres , når man ønsker det. Huset er renoveret med støbte gulve i hovedtræk i de ca sidste 15 år og efterisol. af div. ydervægge , indvendigt og del nye mure mod syd, f.eks. samt efterisol. af tagetagen.
Udskiftning af vinduer og døre i hovedtræk til partier m. 2 lags isol. ruder.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061129
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	udskiftning af termoruder i 6 fag vinduer syd til lavenergiglas	0.4 kløvet rummeter Brænde	250 kr.	15600 kr.	62.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

enfamiliehus

1 ejendom

enfamiliehus

Huset er et ældre hus, der er renoveret gennem de sidste ca 15 år, og fremtræder i velholdt stand.
bl.a. med nyt tag, og støbte gulve m.v.
Huset opvarmes m. fastbrændselskedel type Df, denne er ikke isoleret, Kedlen anbefales efterisoleret m. 40 mm velegnet isolering evt. afsluttet m. rockwool puds til glat flade.
Varmerør er afbrudt om sommeren.
Huset opvarmes med fastbrændselskedel , suppleret m. brændeovn og har
el-gulvvarme i 2 baderum, huset har billigt varmeforbrug.

176 m2 i 1 plan

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: i tag-loftrum er isoleret 150 mm + 50 mm mellem bjælker m. dampspærre = d.s.
det er en i hovedtræk mineraluld hårdpladebatts der ligger i tagrummet.
del af tagrummet er isoleret med 200 mm isol. + 40 mm
lille del af tagrum mod vest er isol. m. 100 mm.

Forslag 2: efterisolering af ca 100 m2 på loft m. 100 mm min. uld. til ialt 300 mm
incl. isol. mellem bjælker.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061129
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Status: Del af muren mod vest er hulmur m. 75 mm isolering og letbeton /del gipsplader i bagmur. Øvrig del af huset er i store træk med bindingsværk mod nord og øst og med indv. isolering på ca 75- 100 mm i gennemsnit + skelet og gipsplader, samt gavl vest m. murværk + indv, isol. m. 75-100 mm + gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: vinduer og døre er træpartier i hovdtræk med 2 lags normale termoruder.

Forslag 3: Det foreslås udskiftning af termoruder i 6 fag vinduer syd, til lavenergiglas kl. A, samt evt. punkterede ruder til do. glas.
det er ikke rentabelt, og lang tilbagebetaling v. fyring m. brænde.

- Gulve og terrændæk

Status: støbte isolrede betongulve, gulve er isol. med 200 mm løs leca og ved bad er isol. ca 50mm pladebatts + leca.
der er kun lille vindfang 3 m2 m. trægulv o mm isol.

Forslag 1: efterisol. af trægulv i vindfang 4 m2 m. 150 mm + d.s. - elelr evt. nyt dyrere isol. betongulv + klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: naturlig

Varme

- Varmeanlæg

Status: huset opvarmes med fastbrændselskedel ældre støbejernskedel, samt i perioder lidt supplering af 1 brændeovn i stuen. Ejer har dog 1 stk løst Tasso kedel til olie,den er ikke tilsluttet nogen steder.
kun el-gulvvarme i 2 baderum.

Forslag 5: Isolering af varmerør i fyrrum , bryggers med 30 mm isol. + alu kappe / eller asfaltpap, samt ventiler .

- Varmt vand

Status: metro 150 liter vvb combi , kun med el om sommeren, og ikke altid.

- Fordelingssystem

Status: varmen føres i rørsystem , del varmerør er støbt ned i gulve og del rør føres frit i rummene bl.a. del syd.
varmtvandsrør føres i kobberør og del er nedstøbte isol. og dele e frit,og bad ligger tæt på kedel.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061129
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Status: damixa termostat bl. batteri v. brusere og kar. og 1 grebs bl. batterier v. vaske.

- Automatik

Status: der er termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: ny vaskemaskine 2 år.
opvaskemaskine sienmens 5 år. -køl- frys siemens 5 år
komfur -siemsnes 5år.

Vand

- Vand

Status: 2 stk wcw med 6 liter skyl.

Forslag 4: udskiftning af 1 wc til Ifø 3-6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

176 m 2 boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	600 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100061129
Gyldigt 5 år fra:	03-01-2008
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061129
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-12-2007

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.