Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svanlevvej 93
Postnr./by:	8361 Hasselager
BBR-nr.:	751-738994
Energimærkning nr.:	100061138
Gyldigt 5 år fra:	04-01-2008
Energikonsulent:	Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskiftning ef toiletter til nye med vandspareskyl.	20 m3 vand	700 kr.	8860 kr.	12.7 år
3	Alle ventiler på radiatore udskiftes til termostatventiler.	0.9 MWh Fjernvarme	370 kr.	5130 kr.	13.9 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af termoruder til enrgiruder i de partier der ikke er udskiftet.	2.2 MWh Fjernvarme	960 kr.	32672 kr.	34 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061138
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2008
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	14000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1030	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	69	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B2

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061138
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2008
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1981, der er siden opførelsen udført færdiggjort overetage i 2006. som er udført med ekstra isolering. Som dog ikke lever helt op til nutidens standard. Der er ligeledes i 2006 udført ændring af varmeinstallationen med nye fjernvarmeunit i bryggers.
Generelt bedre isoleret end huse fra denne tidsperiode.

Energimærkningens skala er fra A1 til G2 der viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning samlignet med andre bygninger der benyttes til beboelse. Et nyt enfamiliehus der der opfylder bygningsreglementes krav opfylder minimum B1.
Huset er i forbindelse med færdiggørelse af overetagen rigtig godt isoleret og er opdateret på bedst mulig måde for et hus bygget i starten af firserne. Et hus med et meget fornuftigt forbrug i henhold til størrelsen på huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspærkonstruktion, typisk for huse med udnyttet overetage. Tag er med skråvægge og skunke. Alle vægarealer er udført med 250 mm isolering også loftrummet. Taget er alm. bølgeeternit pladetag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge udført som 330 mm hulmur med tegl udvendigt og letbetonelementer indvendigt. Hulmuren er udført med 125 mm isolering, iflg. tegn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fra 1981 hvor huset er bygget, alm. træelementer med termoruder. Dog er der udskiftet nogle termoruder til energiruder i 2002 og senest en rude i 2007.

Forslag 1: De vinduer og dør der ikke er med energiruder er foreslået udskifte. Dette er ikke rentabelt, men kan gøres i forbindelse med punkterede ruder eller elementerne er nedbrudte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført med 200 mm løs leca samt 50 mm isolering og støbt betongulve der er i køkken, bryggers, badeværelser og delvist i gang udført gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med manuelle aftrækskanaler fra badeværelser, samt emhætte i køkken.

Varme



Energimærkning nr.: 100061138
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2008
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme, og radiatoresystem 2 strengs. Installationen er placeret i bryggerset og er fornyet i 2006. Fjernvarme uniten Thermex type 2 unit one.

Forslag 3: På husets radiatore og gulvarmestrenge er ventiler monteret til styring af varmen disse bør udskiftes til termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af Thermex gennemstrømsvandvarmer som er placeret i bryggers. Der er ikke nogle cirkulationspumpe tilkoblet systemet.
Varmtvandsrør er lagt i gulvkonstruktionen samt trukket i vægge. Det er forudsat at disse ligger på den varme side.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ligger i terrændækket og er ført som et to strengssystem. Det er forudsat at rørene ligger på den varme side. Radiatoren er primært monteret under vinduerne, og er styret med en ventil. (ingen termostatventil) Der gulvvarme i badeværelser disse er styret på ventiler. Der er til overetage trukket rør i etagedækket.

- Armaturer

Status: Armeratur er alle af forskellige dato og er med luftblander og har derfor et lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Varmen er primært styret på ventiler placeret på radiatorens returstreng. (der er ingen termostatstyring eller central styring)

El

- Belysning

Status: Belysning er alm. standardbelysning uden mange spots.
Det anbefales at anvende energisparepære i størst muligt omfang.

- Hårde hvidevarer

Status: Voss Keramisk kogeplade, ovn og emhætte ca 10. år. Siemens opvaskemaskine ca 8 år. Beko køleskab 5 år. I bryggers kummefryser atlas over 20 år og zanussi vaskemskine ca 3 år.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061138
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2008
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Status: Husets 2 ifö toiletter er ikke med lavt og højt skyl og har et højt vandforbrug.

Forslag 2: Husets 2 toiletter er ikke med lavt og højt skyl og foreslåes udskiftet til nye med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	438.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3271 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061138
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2008
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mads Peter Eeg Hoffbeck	Firma:	Hoff & Co aps
Adresse:	Grønbækvej 59 8600 Silkeborg	Telefon:	2222 7666
E-mail:	pomh@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2007

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.