Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Boestoftevej 75
Postnr./by:	4673 Rødvig Stevns
BBR-nr.:	336-005477
Energimærkning nr.:	100061172
Gyldigt 5 år fra:	04-01-2008
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 1375 liter olie 1140 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det er ikke muligt rent teknisk at indberette dette Enerrgimærke med det korrekte postnr. (4660 St. Heddinge), og dette kan kun beklages.

Opvarmet areal er opmålt/beregnet i forb.m. tilbygning til A i Syd, og er i.h.t. tegninger.
Ejer forestår en rettelse af oplysningerne i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061172
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær; i tilbygn. er dog loft til kip.
Skrålofter er isoleret med 400-500 mm isolering (fra tagfod til tagkip).
Skrålofter i bygn. B er isoleret med ca. 300 mm.
Loftet i bygn. C er isoleret med min. 300 mm.

- Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er 30 cm isoleret hulmur (dog isoleret med Isoskum, som formentlig ikke er særlig effektivt); indv. er desuden isoleret med 50 mm i let forsatsvæg (generelt).
I tilbygn. i syd er 35 cm isoleret hulmur (ca. 150 mm isoleringstykkelse); formur og bagmur i mursten.
I bygn. B er 23 cm letbeton ydermur; indv. i badeværelse er isoleret med ca. 250 mm.
Efterisolering af fyrrum vurderes ikke at være rentabel.
I bygn. C er massiv formur; indv. er isoleret med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lavenergi termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbte gulve (generelt) med 350 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved solokedel (1997), placeret i fyrrum; brænder er ligeledes fra 1997.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061172
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Opvarmes via 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder (2007), som er el-forsynet til en evt. sommersituation.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt) i stueetagen i bygn. A, B og C.
På 1. sal er alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Étgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvaske i badeværelser.
Termostatisk bruser.

- Automatik

Status: Urstyring og rumfølere til gulvvarme.
Termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi køleskab, el-bageovn, opvaskemaskine og vaskemaskine (4-5 år).
Tørretumbler (4-5 år).
Keramiske kogeplader (ca. 9 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 10 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061172
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering: 1950
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061172
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-01-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.