Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svalevej 2
Postnr./by:	8752 Østbirk
BBR-nr.:	615-292059
Energimærkning nr.:	100061196
Gyldigt 5 år fra:	04-01-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 24280 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af ydervægge	7040 kWh Fjernvarme	2680 kr.	23034 kr.	8.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af loft	2690 kWh Fjernvarme	1020 kr.	25745 kr.	25.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100061196
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	23000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1692	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	907	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D1

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskifte gl. døre	390 kWh Fjernvarme	150 kr.	32100 kr.	214 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061196
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1964 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er ikke efterfølgende udført bygningsændringer som har betydning for energiberegningen. Der er dog udskiftet vinduer.

Det beregnede energimærke er E2. Dette er et forholdsvis dårligt energimærke men gennemsnits energimærke på enfamiliehuse fra 60-erne er D2 til E1. At denne ejendom har et lidt dårligere energimærke skyldes det forhold at hulmur er uisoleret.
Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang og delvis opmåling. Der foreligger ingen sælgeroplysninger, tegninger el. konstruktionsbeskrivelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gittespær og loft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er henholdsvis udført som fuldmuret med hulmur og lette facadepartier. I gavl mod nordvest er det konstateret at hulmur er uisoleret, men det skønnes at lette facadepartier er isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Indblæsning af granulat i hulmur.
Efterisolere lette partier med 150 mm mineraluld på indv. side og afslut med gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er henoldsvis udført i plast og i træ. I plastvinduer er der isat energiruder. I terrassedør og sidepartier ved for- og bagdør er der kun monteret 1-lag glas. Entre- og bagdør er massive / uisoleret.

Forslag 3: Udskifte gl. terrassedør, entredørs- og bagdørspartier incl. sidepartier til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er henholdsvis støbte gulve med klinker og trægulve på strøer. Det skønnes at trægulve er isoleret med 30-50 mm, mens betongulve skønnes at være udført med lecabeton.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061196
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Østbirk Varmeværk. Fjernvarmevand føres direkte rundt i radiatorer.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der ophængt en gl. gennemstrømningsveksler som er tilsluttet fjernvarmenettet.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget skønnes at være udført som 2-strengs system og varmerør er fremført i gulve.

- Armaturer

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

- Automatik

Status: Der er returtermostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer skønnes at være over 10 år og de kan evt. med fordel udskiftes til nye lavenergiprodukter.

Vand

- Vand

Status: Kloset er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061196
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.38 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2512 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061196
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-01-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.