Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tranebovej 67
Postnr./by:	8723 Løsning
BBR-nr.:	766-006609
Energimærkning nr.:	100061200
Gyldigt 5 år fra:	04-01-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 1427 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et alm. typehus fra Preben Jørgensen Huse og opført i 2004.

Det beregnede energimærke er C1. Dette mærke er som på gennemsnittet af opførte enfamiliehuse i perioden fra 1999 og frem til 2006/2007. Nyopførte ejendomme/enfamiliehuse skal i dag mindst have et energimærke B1. Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling. Der forelå ingen tegninger el. konstruktionsbeskrivelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061200
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkontruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som fuldmuret med hulmur og der er isoleret med 125 mm mineraluld i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og de er isoleret med løs leca. el. lecaisoleringsblokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt gennem aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers der der en væghængt gaskedel type Vaillant VU 122/2-5, 13 KW.

- Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der en væghængt varmtvandsbeholder, type vaillant CK 70, 63 liter. Beholder er tilsluttet gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset og fordelerrør er placeret under gaskedel i bryggers.

- Armaturer

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061200
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er under 5 år og med energimærke A iht. sælgeroplysninger. Dog alm. keramisk kogeplade og alm. ovn.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2004
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	137 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	137 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061200
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-01-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.