# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Lærkevej 4 |
| Postnr./by: | 7870 Roslev |
| BBR-nr.: | 779-135175 |
| Energimærkning nr.: | 100061254 |
| Gyldigt 5 år fra: | 05-01-2008 |
| Energikonsulent: | Peter Frilund |
| Firma: | Grontmij Carl Bro A/S |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 2334 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Efterisolering med 100mm mod uopvarmet kælder | 63 m³ Naturgas | 480 kr. | 6463 kr. | 13.5 år |
| 3 Nyt kloset med mulighed for dobbeltskyl | 10 m3 vand | 350 kr. | 2500 kr. | 7.1 år |

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 2 Efterisolering med 150 mm på loft | 111 m³ Naturgas | 840 kr. | 24276 kr. | 28.9 år |
| 4 30 mm rørskåle på varmerør i uopvarmet | 15 m³ Naturgas | 110 kr. | 1320 kr. | 12 år |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061254
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

| kælder | | | | |
|---|---|---|---|---|

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 300 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 3 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 9000 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 700 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 662 | kr./år |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt: | 37 | kr./år |

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D1

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Boligen har et gennemsnitligt forbrug, som rentabelt kan forbedres

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061254
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er i gennemsnit isoleret med 200 mm mineraluld

Forslag 2: Ved evt. renovering bør loft efterisoleres med 150 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, som er efterisoleret med skum iflg. sælger. Let væg ved karnap er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoglas overalt bortset fra et kældervindue, som er med energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Under kældergulv er der iflg. tegning 75 mm mineraluld og det er der også skønnet under karnapgulv. Gulv mod uopvarmet kælder er skønnet uisoleret og terrændæk i den ældste del er skønnet isoleret med 200 mm leca

Forslag 1: Dæk mod uopvarmet kælder bør efterisoleres med 100 mm fastholdt isolering

- Kælder

Status: De 2 kælderværelser mod syd er regnet som opvarmet boligareal og ydervæggene her er iflg. tegning isoleret med 50 mm. Lette vægge mod den uopvarmede kælder er skønnet isoleret med 75 mm

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarme med kedel i bryggers

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 100 l varmtvandsbeholder i bryggers

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061254
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse

Forslag 4: Ved evt. renovering bør der efterisoleres med 30 mm rørskåle på varmerør i uopvarmet kælder

- Armaturer

Status: Der er termostat på bruserarmatur

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer

## El

- Belysning

Status: Der er regnet med normal belysning

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab, skabsfryser og bageovn er mellem 0 og 5 år. Kogeplader er forsynet med flaskegas

## Vand

- Vand

Status: Kloset er et 10 l. kloset uden mulighed for lille skyl

Forslag 3: Kloset bør udskiftes til nyt med dobbeltskyl

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Naturgas ($m^3$)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 $m^2$

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100061254
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet blev opmålt til 4 m2 mindre end anført i BBR

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.6 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100061254
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Peter Frilund | Firma: | Grontmij Carl Bro A/S |
| Adresse: | Frederiksgade 9 7800 Skive | Telefon: | 97514499 |
| E-mail: | peter.frilund@grontmij-carlbro.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 03-01-2008 |

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.