Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lucernevej 20
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-027322
Energimærkning nr.:	100061270
Gyldigt 5 år fra:	06-01-2008
Energikonsulent:	Claus Vinderskov
Firma:	Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 2270 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Tagrum efterisoleres med 100mm isolering	77 m³ Naturgas	590 kr.	12927 kr.	21.9 år
3	Ældre toilet udskiftes til nyt toilet med lille/stor skyl	10 m3 vand	350 kr.	4430 kr.	12.7 år
4	Ældre kedel og brænder udskiftes til ny væghængt kondenserende gaskedel. Pris ca 40.000-	649 m³ Naturgas , 42 kWh el	4950 kr.	0 kr.	0 år
5	Ældre varmvandsbeholder fra 1970 udskiftes til ny væghængt varmvandsbeholder.Pris ca 8.000-	35 m³ Naturgas	260 kr.	0 kr.	0 år

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061270
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2008
Energikonsulent: Claus Vinderskov Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Vinduer med koblede rammer og termoruder udskiftes til lavenergiruder.	173 m³ Naturgas	1320 kr.	33248 kr.	25.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 5600 kr./år
- Samlet elbesparelse: 96 kr./år
- Investeringsbehov: 17400 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 6000 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 1280 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 4719 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C2

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061270
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2008
Energikonsulent: Claus Vinderskov Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med 200mm incl mindre udbygning mod syd-vest.

Forslag 1: Tagrum efterisoleres med 100mm til ialt 300mm isolering

- Ydervægge

Status: Der er hulmur med mursten udvendig og gasbeton indvendig og en hulmur med 75mm isolering.
Lette facader er isoleret med 70-100mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer har alm.termoruder vindue ved hoveddør har koblede ruder.
Hoveddør er uisoleret.

Forslag 2: Vinduer med koblede rammer og termoruder udskiftes til nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod uopvarmet kælder og terrændæk er isoleret med 50mm

- Kælder

Status: Der er kælder under hele huset undtagen under udbygning mod syd-vest.Kælderen er ikke opvarmet.
Der er 4stk radiatorer i kælder uden termostatventiler,så kælderen kan opvarmes.Hvis man vil opvarme vil det være en god ide at monterer termostatventiler på radiatorer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte og udsugning fra badevær.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas fra en ældre oliefyrs kedel der trænger til udskiftning.



Energimærkning nr.: 100061270
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2008
Energikonsulent: Claus Vinderskov Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Forslag 4: Ældre oliefyrskedel der er ombygget til naturgas udskiftes til ny væghængt kondenserende gaskedel. Pris ca kr40.000- incl.medtagning af det gamle anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra en varmvandsbeholder fra 1970

Forslag 5: Den ældre varmvandsbeholder fra 1970 udskiftes til en ny væghængt beholder. Pris ca kr5000- incl nedtagning af ældre beholder m.m.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber isolerede i kælderen.Anlægget er et to-strengt anlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostat på brusearmatur i baderum.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine-køle/fryseskab er mindre end 5år gamle.Vaskemaskine-tørretumbler-skabsfryser-komfur-emhætte er mere end 10år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apperater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er et ældre toilet i kælderen

Forslag 3: Ældre toilet i kælderen udskiftes til nyt toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solfangeranlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061270
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2008
Energikonsulent: Claus Vinderskov Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061270
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2008
Energikonsulent: Claus Vinderskov Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Claus Vinderskov	Firma:	Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov
Adresse:	Kystvej 6D 3100 Hornbæk	Telefon:	49702195
E-mail:	vinderskov@teliamail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-01-2008

Energikonsulent nr.: 101336

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.