Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Elverdalen 2B		
Postnr./by:	4700 Næstved		
BBR-nr.:	373-177725		
Energimærkning nr.:	100061288		
Gyldigt 5 år fra:	06-01-2008		
Energikonsulent:	Thomas Jørgensen	Firma:	Arkitektkontoret

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 1051 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen er fra 2005, og der udført tidstypisk isolering.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B1. Bygningens energiforbrug er B1, hvilket betyder at bygningns energiforbrig er lavt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100061288
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2008
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Traditionel sadeltagskonstruktion med tagbelægning af betontegl.
Loftisolering 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 350 mm hulmur (tegl/125 mm isolering/100mm letbeton).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med 2-lags lavenergi-termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegning:
- 100 mm beton
- 50 mm polystren
- 150 mm betondæk
- 225 mm polystren

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedel - fab: Vaillant - type: ECO TEC CLASSIC.

- Varmt vand

Status: Via Nilan Varmegenvinding - type: VGU250, serie nr.: 20131009. 230 L vandbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Traditionelt vandbåret gulvvarmesystem (PEX-rør).

- Armaturer

Energimærkning nr.: 100061288
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2008
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

Status:

Køkken:
- 1 stk. 1-greb

Bryggers:
- 1 stk. 1-greb

Bad 1:
- 1 stk. 1-greb
- 1 stk. termostat

Bad 2:
- 1 stk. 1-greb
- 1 stk. termostat.

• Automatik

Status: Termostater på gulvvarmeanlæg.

El

• Hårde hvidevarer

Status:
- Kogeplade
- Emhætte
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køleskab
- Fryser
- Tørretumbler
- Vaskemaskine

Alle hårde hvidevare er ca. 2½ år gl.

Vand

• Vand

Status: Der er registeret:

- 2 stk. WC med lavt vandforbrug

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

• Varmepumpe

Status: Nilan Varmegenvinding (brugsvand) - type: VGU250, serie nr.: 20131009. 230 L vandbeholder.

• Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100061288		
Gyldigt 5 år fra:	06-01-2008		
Energikonsulent:	Thomas Jørgensen	Firma:	Arkitektkontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100061288
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2008
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thomas Jørgensen	Firma:	Arkitektkontoret
Adresse:	Ådalvej 25 4340 Tølløse	Telefon:	59 16 10 13
E-mail:	arkitekt@tiscali.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-01-2008

Energikonsulent nr.: 102024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.