Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftevænget 8
Postnr./by:	8653 Them
BBR-nr.:	740-024588
Energimærkning nr.:	100061310
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2008
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

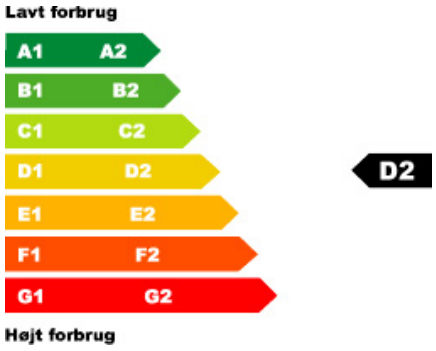
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 2444 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loftet.	126 m³ Naturgas	960 kr.
2	Udskiftning af vinduer og bagdør mod nord.	50 m³ Naturgas	380 kr.
3	Udskiftning af toilet.	5 m3 vand	175 kr.
4	Udskiftning af gaskedel.	408 m³ Naturgas , 28 kWh el	3120 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061310
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1973 og der er siden opførelsen udført en del energimæssige forbedringer som f.eks. efterisolering af loftet, isætning af en del nye vinduer samt installation af gaskedel, så husets energimæssige standard er omkring middel.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til D2, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være en del højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.

Bygningen anvendes kun til beboelse.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 29-06-1972, som hvad indretning angår er ændret en del i forhold til de faktiske forhold.
Det er køber der bor i huset, og har boet der ca. et ½ år.

Det oplyste boligareal er medregnet som det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionene er et sadeltag med gitterspær og vandret loft, som er isoleret med 200mm mineraluld. Der er 100mm mellem spærfødder og 100mm udlagt i modsat retning over spærfod.
Lem i bryggers er utæt og uisoleret, så det anbefales at isættet præisoleret loftslem.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 100mm mineraluld kl. 37. Gangbroen skal hæves i forbindelse med efterisolering.
Udskiftning af loftslem til isoleret type.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 29cm hulmur med kalksandsten i facade og indvendig væg er af lecabeton. I hulmuren er der isoleret med 75mm mineraluld. Husets vestgavl er sammenbygget med uopvarmet udhur/garage.
Køber har udskiftet udvendig beklædning under vinduesparti i stue og udskiftet isoleringen til ny 100mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er et-fags træelementer. Elementer mod syd og øst er udskiftet indenfor de senere år, og der er isat elementer med energiruder. I vinduesparti mod syd i stue er ruderne udskiftet til energiruder.
Elementer på nordfacade er de oprindelige med termoruder.



Energimærkning nr.: 100061310
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Forslag 2: Udskiftning af de resterende vinduer og bagdør mod nord til nye tilsvarende elementer isat energiruder med Ug=1,2W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som et terrændæk med 50mm gulvbatts under betonpladen. Der er indstøbt gulvvarme i betonpladen i hall og bad.

Ventilation

- Ventilation

Status: I bad og toilet er der naturlig aftræk i lofter. I køkken er der mekanisk udsugning, og i øvrige rum er der naturlig ventilation ved konstruktionssamlinger og ved udluftning. De nye vinduer er tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med gaskedel med unit ophængt på væggen i baggangen. Gasunit er af fabrikat Beretta med en kapacitet på 23,7KW og med varmtvandsbeholder indbygget i unit. Kedlen er ca. 10 år gammel. Der er tegnet serviceaftale.

Forslag 4: Udskiftning af gaskedel til ny kondenserende type med en udnyttelsesgrad på 106% og med automatik og udeføler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedel i 50l opvarmningsbeholder, som er indbygget i unit. Der er ikke cirkulationspumpe på anlægget.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs system med rørene placeret i terrændækket. Det formodes, at rørene er isoleret med 10mm som var sædvane på opførelsestidspunktet. Der er kombipumpe på anlægget indbygget i unit.
Radiatorerne er fortrinsvis placeret under vinduerne. Der er gulvvarme i hall, toilet og bad.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler ved alle radiatotrer og på gulvvarmen. Ved unit er der mulighed for manuel instilling af sommer- og vinterindstilling samt af fremløbstemperaturer.

- Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

El

- Belysning

Status: De medfølgende hvidevarer er under 5 år.
Ved en eventuel udskiftning af hvidevarer anbefales at udskifte til hvidevarer mærket A, A+

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061310
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i bad et ny type med et lille vanforbrug. Toilet i gæstetoilet er ældere type med et vandforbrug på ca 8-10l pr. skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer/blandingsbatterier er en blanding af nyere og ældre typer. Der er f.eks. termostatbatteri ved bruser i bad.
Ved eventuel udskiftning anbefales at anvende typer med lavt vandforbrug.

Forslag 3: Udskiftning af toilet i gæstetoilet til type med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	136 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	136 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061310
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Tietgensvej 17B 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-12-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.