Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egernvej 7
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-020284
Energimærkning nr.:	100061334
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2008
Energikonsulent:	Jens Olling
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 23.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1998.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra evt. brug af pejsen.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061334
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2008
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum samt baseret på plan- og snittegning dateret 09/02-´98.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Overgang mellem gitterspær og saksespær er isoleret med 125 mm mineraluld mod uopvarmet loftsrum.
Målt stikprøvevis i loftsrum samt i h.t. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 35 cm isoleret hulmur med 125 mm mineraluld. I h.t. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv er isoleret med 30 mm batts og 200 mm leca. I h.t. tegning. Gulvene er med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med direkte fjernvarme med blandsløjfe til gulvvarmeanlæg.
Varmerør til gulvvarme er skønnet isoleret med 10 mm isolering hvor disse fremføres i gulv i redskabsrum fra teknikskab frem til beboelsen.
Der er hyggepejs i stue og køkken/alrum. Denne indgår ikke i beregningen af energimærket.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med fjernvarme gennem veksler.
Varmtvandsveksleren er fabr. Gemina Termix 20 fra 1998.
Der er cirkulationspumpe type Vortex Z 152 med urstyring på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er manuelt indstillelig i 3 trin. For at spare strøm, bør den indstilles på det lavest mulige trin som varmeanlægget kan cirkulere under. Pumpen kan evt. suppleres med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061334
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2008
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

urstyring for natsænkning.
Alternativt anbefales pumpen udskiftet med en ny el-sparepumpe (der vil ved dette tiltag kunne opnås en besparelse på op til kr. 500-800 pr. år).

- Armaturer

Status: Badearmatur er med termostatbatteri.
Køkkenvaskarmatur har middel vandforbrug.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt på flere kredse som hver er termostatisk styret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger har oplyst at følgende hårde hvidevarer der medgår ved salget er under 5 år gamle og lavenergi: Opvaskemaskine og mikroovn og at følgende hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år gamle: Vaskemaskine, tørretumbler, køle-/fryseskab (amerikaner), elkogeplader, elovn og emhætte.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug og duoskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1998
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	176 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	176 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061334
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2008
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	435 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3640 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061334
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2008
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Olling	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-01-2008

Energikonsulent nr.: 101542

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.