Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Erantisvej 18
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-284831
Energimærkning nr.:	100061393
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2008
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 1129 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Boligen er opført i 2005 og er isoleret efter gældende normer. Loftet er efterisoleret til 350 mm.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Garagen regnes uopvarmet.

Der sker årlige gasaflæsninger med mellemliggende aconto betalinger.

Boligen anvendes som familiebolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061393
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Boligen er nyopført ejendom i 2005. Nye ejere er indflyttet.

Det opvarmede areal er på 125 kvm i et plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermure består iflg. tegning af 31 cm hulmur med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 75 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med gasunit Beretta Boiler 24 B.S.I. placeret i garage.
Der er gulvvarme i hele boligen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra 60 l varmtvandsbeholder i gasunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem skønnes 2 strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel eller lavt vandforbrug.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061393
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Der er termostatstyring på gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Der er traditionel belysning i boligen.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle fra 2005. Når nye hvidevarer anskaffers bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er begge med lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	125 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	125 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-ejermeddelelse har registreret et boligareal på 125 kvm, hvilket svarer til det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061393
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjmr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-01-2008

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.