Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Udflyttervej 19
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-116288
Energimærkning nr.:	100061411
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2008
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30200 kr./år
- Forbrug: 3351 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede hulmure efterisoleres	890 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	8090 kr.	19218 kr.	2.4 år
2	Lofter og skråvægge efterisoleres	392 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3560 kr.	24204 kr.	6.8 år
4	Ældre kedelunit udskiftes.	514 liter Fyringsgasolie , 174 kWh el	4920 kr.	50000 kr.	10.2 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061411
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Gamle vinduer udskiftes. - Alm termoruder udskiftes.	238 liter Fyringsgasolie	2160 kr.	57687 kr.	26.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 15200 kr./år
- Samlet elbesparelse: 295 kr./år
- Investeringsbehov: 93400 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 15500 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 6075 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 9424 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061411
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningnen er fra 1937 og der er senere foretaget lidt efterisolering af tagkonstruktionen på forhus, ligesom gulve i forhus er udskiftet til isolerede betongulve. - De fleste vinduer er gamle vinduer med 1 lag glas - nogle med forsatrammer. - Enkelte vinduer og terassedøre er med termoruder.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygn ingnen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygn ings energimærke for opvarmning er F, hvilket betyder at forbruget er højt og at det er muligt at foretage en række rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

I det opvarmede areal er medregnet stueplan + tagetage i forhus, samt bryggers og badeværelse i sidebygningen.
Vindfang og fyrrum er ikke medregnet under opvarmet boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 100 mm isolering
Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm fra hanebånd til fod + lidt ekstra på lodrette skunke.
Loft i sidebygningen er bjælkelag, som forudsæees uisoleret.

Forslag 2: Hanebåndsloft på forhus efterisoleres/omisoleres til min. 300 mm overalt.
Loft over bryggers og bad i sidebygning efterisoleres til 300 mm overalt.
Skråvægge i forhus efterisoleres til min. 250 mm , hvor det er muligt i skunkrum

- Ydervægge

Status: Ydervægge i forhus er uisolerede hulmure. (kontrolleret med teknoskopundersøgelse)
Enkelte ydervægge er indv. påklæbet tynde polysterolplader.
Ydervægge i sidebygning er 24 cm massiv mur imod garage og mellemgang.
I badevbærelse er det forudsat, at der indv. er efterisoleret med ca. 50 mm leca på ydervæg.
Skillevæg imod fyrrum er 11 cm teglsten

Forslag 1: Uisolerede 30 cm hulmure på forhus isoleres ved indblæsning af granulat i hulrum

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue i kvist, badeværelse, soveværelse samt terassedøre er med termoruder.
Øvrige vinduer med 1 lag glas - enkelte delvis monteret med forsatsglas.

Forslag 3: Gamle og delvis udtjente vinduer med 1 lag glas/forsatsrammer udskiftes til nye med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061411
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

lavenergitermoruder.
Eks. vinduer/terassedøre med alm. termoruder forsynes med energiruder (monteres i eks. rammer) eller udskiftes til nye.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i forhus er betongulve, som forudsæætes isoleret med ca. 100 mm isolering. Gulve i bryggers og bad i sidebygning forudsættes isoleret med leca el.lign.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme opvarmet med oliefyret kedelunit (ældre), som er placeret i uopvarmet fyrrum.

Forslag 4: Ældre oliefyret kedelunit udskiftes til ny kondenserende oliefyret kedelunit.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via indbygget varmtvandsbeholder af oliekedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsystemet er med rørføringer ført indenfor isoleringen frem til radiatorer i alle beboelsesrum

- Armaturer

Status: Armaturer er dels gamle to-grebs, dels 1 grebs.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler - ellers ingen varmestyring.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061411
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061411
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.