Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønnegade 11
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-034817
Energimærkning nr.:	100061463
Gyldigt 5 år fra:	08-01-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 2260 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolere gulv mod kælder	23 m³ Naturgas	170 kr.	1050 kr.	6.2 år
2 Isolere loft over sidebygning	40 m³ Naturgas	300 kr.	4488 kr.	15 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100061463
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Investeringsbehov:	5500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	357	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	142	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1934 som et alm. enfamilihus med tilhørende udhus. På et tidspunkt er der udført ombygninger og udhus er ændret / inddraget til fyrrum og bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061463
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen. Ligeledes er evt. elforbrug til gulvvarme på bad ikke indregnet.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et forholdsvis dårligt energimærke, men svarer til gennemsittet af energimærker på enfamiliehuse fra 30-erne.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.
Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb, derfor er flere isoleringsværdier skønnet, bl.a udfra tidligere ejers oplysninger pr. telefon.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hovedhuset er der udnyttet tagetage. Tegn på at der er isoleret med 200 mm mineraluld i skunke og over hanebånd. Tegn på at der kun er plads til 150 mm mineraluld i skråvægge. Over sidebygning er der vandret loft mod tagrum og i gennemsnit er der ca. 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Udlægning af yderligere 150 mm mineraluld over loft i sidebygning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med hulmur.
I sidebygning er det konstateret ved gavllem at der er lecanødder i hulmur, skønnes derfor at være i hele hulmuren på sidebygning.
Iht. tidligere ejer oplyser sælger at der skulle være granulat i hulmur på hovedbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er henholdsvis gulve mod kælder og krybekælder, samt gulv mod terræn.
Jf. tidligere ejer er der isoleret med 150 mm polystyrol i køkkengulv/terrændæk, 100 mm i trægulv mod krybekælder. Gulv mod kælder er uisoleret.
Terrændæk i sidebygning skønnes at være isoleret med løs leca el. lign.

Forslag 1: Efterisolere gulv mod kælder med 200 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation genem vinduer og døre, samt gennem emhætte og aftrækskanal.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061463
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Status: I bryggers er der en væghængt gaskedel, type Vaillant, alder er ukendt men det skønnes at den er mellem 10 og 20 år.
Der er ligeledes opstillet en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Brugsvand produceres i Vaillant varmtvandsbeholder på 50 liter, alder som gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at varmeanlægget er udført som 2-strengssytem. Varmerør er fremført i terrændæk og under gulv mod krybekælder. Varmerør er isoleret med rørskåle. I køkken/alrum er der gulvvarme som er tilsluttet centralvarmeanlægget. På bad er der el-gulvvarme.
Der er ingen radiatorer på 1. sal.

- Armaturer

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er under 5 år og nogle er med energimærke A.

Vand

- Vand

Status: Kloset er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	1994
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	145 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	142 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061463
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De oplyste arealer på BBR svarer ikke overens med det opmålte. Bebygget areal til bolig er 97 m2 og udnuttet tagetage er 45 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061463
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-01-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.