Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Eskovvej 21
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-142905
Energimærkning nr.:	100061467
Gyldigt 10 år fra:	08-01-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Firma:	Teknikergruppen Nord

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget sommerhus fra 1973 med typiske konstruktioner isoleret svarende til datidens niveau. Huset er traditionelt opvarmet med el-varme og brændeovn. Varmeudgiften er således meget afhængig af brugsmønster og kan blive anseelig, hvis huset bruges i udpræget grad i opvarmningssæsonen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med oprindeligt 75-100 mm mineraluld som har omfattende beskadigelse og dermed væsentlig nedsat effekt. Isolering bør eftergåes evt. øges, hvis huset bruges i væsentlig grad i opvarmningssæsonen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes udfra alder og vægtykkelse at være isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et stort 2-fagsvindue mod terrasse og et 3 fagsvinduer i nordgavl er blevet udskiftet indenfor de seneste år og er dermed med energi A glas. Øvrige vinduer og yderdøre er af ældre dato og generelt partier med en stor rude med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve under tæpper/belægninger overalt i huset. Ud fra opførelsestidspunkt vurderes konstruktionen at være isoleret med lecabeton eller svarende til 50 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061467
Gyldigt 10 år fra: 08-01-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer og en brændeovn placeret i åbent køkken/alrum/stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med en præ-isoleret elvandvarmer.

- Automatik

Status: El-radiatorer har termostatregulering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er 5-15 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med et skyl og kan med fordel udskiftes til 2-skyls sparemodel.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forslag til forbedring:
En solfanger drevet af solenergi til ventilation/opvarmning af huset året igennem, når det står ubeboet, vurderes at være en forbedring af bygningskonstruktionens "vilkår", og samtidig kan det give en mindre varmebesparelse, når man tager på kortere weekendophold udenfor sæson idet huset ofte vil fremstå "forvarmet".

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061467
Gyldigt 10 år fra: 08-01-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061467
Gyldigt 10 år fra: 08-01-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-12-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.