# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Spicavej 17 |
| Postnr./by: | 9900 Frederikshavn |
| BBR-nr.: | 813-152894 |
| Energimærkning nr.: | 100061480 |
| Gyldigt 5 år fra: | 08-01-2008 |
| Energikonsulent: | Michael Ørsøe Barup |
| Firma: | BRIX & KAMP A/S |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 1110 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Dette skyldes at der tale om et nyopført hus der overholderl energirammen for nybyggeri.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Bygningens Energimærke er B med et beregnet forbrug på 77 kWh/m2 pr. år.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061480
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Transmissionstab fra klimaskærm ekskl. vinduer og døre 5 W/m²

Der var ved gennemgangen adgang til hele huset. Konstruktions opbygningen af tag, gulv og fundamenter og ydervægge er udfra tegninger og bygningsgennemgangen og oplysninger fra ejer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med hanebånd og loftet er ført til kip, indvendigt er der gipsbelkædning, der er isoleret med 240 mm i skråvæg og 290 i skunkvæg, tagbelægningen er sorte betontegl.

- Ydervægge

Status: Yddervægene er opført som teglsten, 190 mm isolering og 100 mm porrebeton som indervæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med energiruder i hele huset.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket består af 300 mm polystyren, 100 mm beton med kant isolering afsluttet med klinker

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilation via friskluftventiler i vinduer.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres på en kondenseredne Geminox gaskeddel type THI 2-17 med varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

### Vand

- Vand

Status: Toiletter er med to skyl.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100061480
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100061480
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Michael Ørsøe Barup | Firma: | BRIX & KAMP A/S |
| Adresse: | Badehusvej 18 9000 Aalborg | Telefon: | 98 12 78 66 |
| E-mail: | mb@brixkamp.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 07-01-2008 |

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.