Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Soltoften 8
Postnr./by:	3100 Hornbæk
BBR-nr.:	217-122716
Energimærkning nr.:	100061637
Gyldigt 10 år fra:	09-01-2008
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus opført i 1959 - og renoveret ca. 2004 (skønnet).
Der foreligger Plan-, Snit- og Facadetegninger - men IKKE beskrivelse af isoleringsforhold.
Tegning er dateret 1967 af Tikøb Kommune og gælder primært "Pejsestue".
Isoleringsforhold i vægge og gulve samt lofter er skønnet og bestemt ud fra observationer - og der er IKKE foretaget destruktive indgreb.

Der er IKKE adgang til loftsrum.

Ejendommen er et sommerhus.

Privat bolig - Sommerhus.

Der er IKKE foretaget beregning af forbruget, da ejendommen betragtes som sommerhus.
Der er oplyst El-forbrug på 3756 kwh for både opvarmning og "Husholdning" - vandforbruget er oplyst til 52 m2.

Det opvarmede areal er opmålt og udregnet til 74 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå loft er skønnet isoleret svarende til 100 mm.
Vandret loft er skønnet isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet med 100 mm isolering og med brædder på begge sider - vægtykkelse er målt til 140 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061637
Gyldigt 10 år fra: 09-01-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ på strøer med 100 mm isolering - skønnet.
I badeværelse er beton med skønnet isoleringsevne svarende til 50 mm isolering - og med El-gulvvarme - skønnet.

- Kælder

Status: Der er IKKE kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er ved El samt BRÆNDEOVN.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres fra ca. 80 l varmtvandsbeholder af type METRO.

- Automatik

Status: Der er ikke regnet med natsænkning - der er termostatventiler på El-paneler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er oplyst at være mellem 5 og 15 år.
Opvaskemaskine er oplyst at være mindre end 5 år.
Køleskab med frost er oplyst at være mindre end 5 år.
Komfur er oplyst at være mellem 5 og 15 år.
Emhætte er oplyst at være mindre end 5 år.

Vand

- Vand

Status: Der findes eet toilet - med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061637
Gyldigt 10 år fra: 09-01-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte opvarmede areal - 74 m2 - er mindre end det angivne bebyggede areal i BBR på 85 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061637
Gyldigt 10 år fra: 09-01-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-01-2008

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.