Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Herredstoften 4
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	326-000000
Energimærkning nr.:	100061661
Gyldigt 5 år fra:	09-01-2008
Energikonsulent:	Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 4020 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen opfylder gældende regler i henhold til gældende energiramme for nyopførte huse til beboelse

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke udtaget boreprøver for at eftervise, at de i tegningsmateriale anførte isoleringsmængder er tilstede.

Nærværende beskrivelse er baseret på oplysninger fra tegningsmaterialet kombineret med en visuel gennemgang.

Beregningerne er baseret på at samtlige rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et



Energimærkning nr.: 100061661
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2008
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.
Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f.eks. kælder, udhus, udestue), der ikke er registreret som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft isoleret med 360 mm isoleringsmateriale

- Ydervægge

Status: Ydervægge bestående af facademur (teglsten)
Bærende træskelet med 265 mm isolering, indvendig afsluttende med 12 mm krydsfiner + 13 mm gipsplade.
Vægge mod garage/udhus/installationsrum udført som skeletvæg med 145 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med lav-energi termoruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve udført som 100 mm beton ilagt varmeslanger udstøbt på 300 mm Polystyren

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er monteret med central udsugning kombineret med varmeveksler.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret air-con faciliteter

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af Nilan varmepumpe, type JVP 107 kombineret med genvex

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra ovennævnte varmeinstallation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061661
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2008
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

- Fordelingssystem

Status: Alle rum opvarmes med varmeslanger indstøbt i betongulv.

- Automatik

Status: Varme-/ventilation monteret med seneste type af standard automatik, herunder udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og med lavt energiforbrug.

Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskermaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke foreligger forbrugstal for opvarmning.

Der er ikke indregnet evt. rabatordninger der opnås, når el anvendes til rumopvarmning. Kontakt evt. det lokale elselskab vedrørende den eksakte dagspris for el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061661
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2008
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Ejendommen er opført til beboelse

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061661
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2008
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Larsen	Firma:	Arkitekt & ByggeService
Adresse:	Septembervej 219 2730 Herlev	Telefon:	44 84 74 64
E-mail:	post@arkitekt-byggeservice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-12-2007

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.