# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Funkevej 5A |
| Postnr./by: | 6230 Rødekro |
| BBR-nr.: | 580-007688 |
| Energimærkning nr.: | 100061673 |
| Gyldigt 5 år fra: | 09-01-2008 |
| Energikonsulent: | Knud Midtgaard |

Firma: Knud Midtgaard

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28700 kr./år
- Forbrug: 53.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Hulmur isoleres. | 13 MWh Fjernvarme | 5120 kr. | 23600 kr. | 4.6 år |
| 2 Vqndret loft, skråvægge og vandret skunk isoleres. Lodret skunk i køkken isoleres. | 7.7 MWh Fjernvarme | 3090 kr. | 11620 kr. | 3.8 år |

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100061673
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2008
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 8200 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 35200 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 8200 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 2289 | kr./år |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt: | 5910 | kr./år |

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynligvis en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100061673
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2008
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

- Tag og loft

Status: Vandret oft over hanebånd og skråvægge er uisoleret. Ifgl. sælger er lodrette skunke er isoleret 150 mm mineraluld, dog er kunk i køkken uisoleret.

Forslag 2: Loft over hanebånd isoleres 300 mm, lodret skunk ved køkken og vandrette skunke isoleres 250 mm minersluld 37. Skråvægge isoleres 200 mm mineraluld i beklædt træskillet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er uuisoleret hulmur.

Forslag 1: Hulmur isoleres m. indblæst minersluldgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i tagetagen mod syd har energiruder, yderdøre og øvrige vinduer har thermoruder med U= 2,8.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er bjælkelag med inddskud, uisoleret.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme til opvarmning af beboelsesrum og varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs radiatorsystem

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 24921 kr./år
- Forbrug: 42.712 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-06-2005 - 31-05-2006

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100061673
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2008
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

- Boligareal i følge BBR: 228 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 228 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 400 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 7290 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100061673
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2008
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Knud Midtgaard | Firma: | Knud Midtgaard |
| Adresse: | Egemosen 16 6200 Aabenraa | Telefon: | 74 63 23 13 |
| E-mail: | m-byg@m-byg.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 07-01-2008 |

Energikonsulent nr.: 100450

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.