Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Idrætsvej 1
Postnr./by:	5463 Harndrup
BBR-nr.:	410-000404
Energimærkning nr.:	100061762
Gyldigt 5 år fra:	10-01-2008
Energikonsulent:	Otto Blomberg
Firma:	Blomberg Ingeniørfirma A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 2353 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Udskiftning af terrassedør.	13 m³ Naturgas	110 kr.	9000 kr.	81.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061762
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2008
Energikonsulent: Otto Blomberg Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan, opført år 1965 på ialt 128 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning/tilbygning i året 1976.
Der kan ikke anbefales rentable energibesparende forslag at iværksætte alene med det formål kun at reducere energiforbruget. Men eventuelt i forbindelse med renoveringsarbejder, ombygninger, udskiftninger eller lignende vil det være relevant at overveje inddragelse af de anførte besparelsesarbejder.

Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning.
Bygningens energiforbrug er E, hvilket betyder middelt varmeforbrug.

Udestue er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft og skråvægge i den oprindelige bygninge er med 200 mm isolering.
I tilbyning er skråvægge med 150 mm isolering, jf. tegningsmateriale, da der ikke er adgang til tagkonstruktionen.
Der er ikke angivet energibesparende forslag idet der ikke er plads til merisolering i den nuværende konstruktion, men evt. i forbindelse med oplægning af nyt tag anbefales det at efterisolere loftet op til 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge om den oprindelige bygning er isoleret hulmur.
Let facade mod syd er med 75 mm isolering.
Tilbygning er isoleret hulmur, med 75 mm isolering og bagvæg af lecabeton.
Let facade i tilbygning er med 100 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på sælgers oplysninger samt bygningstegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er primært alm. termoruder. 3 stk. vinduer mod vest er med lavenergiglas.
Det anbefales at udskifte vinduer og døre til energiruder i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.
Yderdør er massiv, uisoleret.

Forslag 1: Terrassedør med råd anbefales udskiftet til ny dør med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret etageadskillelse.
Terrændæk i tilbygning er skønnet med 50 mm isolering.
Det øvrige terrændæk er skønnet med 20 cm leca.
Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061762
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2008
Energikonsulent: Otto Blomberg Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Kælder

Status: Der er kælder på 30 m².

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en Ecomline kondenserende gaskedel, type HR 11-22, placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produeres i en 150 liter præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i kælder.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er ført i ½" rør med 10 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.
Anlægget er monteret en cirkulationspumpe.
Varmerør er ført i 3/4" rør med 10 mm isolering, i terrændæk og i gulv mod kælder.

- Armaturer

Status: Armaturer er uden sparefunktion.
I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer.

Det anbefales, at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og ingen automatisk sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab, kummefryser og skabsfryser er mellem 0 og 5 år gamle. Tørretumbler og el-komfur er mellem 5 og 15 år gamle. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061762
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2008
Energikonsulent: Otto Blomberg Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer til BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061762
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2008
Energikonsulent: Otto Blomberg Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Otto Blomberg	Firma:	Blomberg Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Hunderupvej 22 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	otto@blomberg-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-01-2008

Energikonsulent nr.: 100062

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.