# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Kildebakkerne 8 |
| Postnr./by: | 3310 Ølsted |
| BBR-nr.: | 260-004913 |
| Energimærkning nr.: | 100061779 |
| Gyldigt 10 år fra: | 10-01-2008 |
| Energikonsulent: | Henrik Møgelgaard |
| Firma: | Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS |

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende fritidshus (sommerhus) opført i 1973 - der er foretaget væsentlig om- eller tilbygning i 1996.

Ejendommen benyttes udelukkende som beboelse (fritidshus).

Der forelå relevante tegninger af facader, snit og plan - disse er brugt som underlag for beregning af energimærket. Beregningerne er desuden foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har gitterspær med etageadskillelse mod uopvarmet loftrum - der er i etageadskillelsen/loftrum isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Huset har let facade (trækonstruktion) som ydervægge - iflg. vedlagte tegninger er der i ydervægge isoleret med ca. 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ og med 2-lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100061779
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2008
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge vedlagte tegninger er der i gulvkonstruktionen isoleret med 100 mm.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, men ingen mekanisk aftræk/ventilation i badeværelse (vådzone).

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset bliver opvarmet ved elvarme. Dertil forefindes supplerende opvarming ved brændeovn og varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Der forefindes 2 varmtvandsbeholdere på ca. 40 liter preisoleret.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen:

## Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter, som begge har et middel vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der forefindes en varmepumpe.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 197
- År for væsentlig renovering:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100061779
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2008
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100061779 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 10-01-2008 | | |
| Energikonsulent: | Henrik Møgelgaard | Firma: | Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henrik Møgelgaard | Firma: | Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS |
| Adresse: | Guldbergsgade 1 2200 København N | Telefon: | 35 36 07 27 |
| E-mail: | hm@hmingenior.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 07-12-2007 |

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.