Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosestedet 73
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-002163
Energimærkning nr.:	100061787
Gyldigt 5 år fra:	10-01-2008
Energikonsulent:	John Benny Larsen
Firma:	John Benny Larsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 18200 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det er en ejendom der er i en rimelig god isoleringsstandard.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af tagkonstruktionen i forbindelse med en evt. renovering.	1680 kWh Fjernvarme	1290 kr.	100750 kr.	78.1 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061787
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er en fritliggende ejendom der har status som række eller kædehus.

1 stk. ejendom

Ingen

I dag udelukkende til beboelse.

Det er en ejendom hvor der ikke er rentable energimæssige foranstaltninger.

Hele ejendommen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tagdækning, med 100 mm i oprindeligt tag og 50 mm over de nedhængte lofter.

Forslag 1: Efterisolering af tagkonstruktionen med ekstra 100 mm udv.

- Ydervægge

Status: Isolerede teglstensydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes med 50 mm isolering i gulve.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Værløse varmeværk + ny brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061787
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

- Varmt vand

Status: 110 liter Metro beholder.

- Fordelingssystem

Status: 1 strengs rørsystem.

- Automatik

Status: Termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Standard belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Blandet alder på hvidevarer.
Hvis disse ønskes udskiftet, kan det anbefales at dette bliver til A mærkede maskiner.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. 2 skyls toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anses for at være korrekte for beboelsen, dog er der intet erhverv d.d.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061787
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.77 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4375 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061787
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Benny Larsen	Firma:	John Benny Larsen
Adresse:	Svend Grates Vej 6 2690 Karlslunde	Telefon:	46 15 57 20
E-mail:	jbl@jbl-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-01-2008

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.