Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havesvinget 9
Postnr./by:	8410 Rønde
BBR-nr.:	706-047323
Energimærkning nr.:	100061842
Gyldigt 10 år fra:	11-01-2008
Energikonsulent:	Niels Møller Jensen
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25400 kr./år
- Forbrug: 12680 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er bygget i 1999 af EBK-Huse, opført i træ og isoleret efter gældende regler på opførelsestidspunktet.

Her er tale om et sommerhus - som jf. en nyere bekendtgørelse skal beregnes som et helårshus. Det betyder at der regnes med almindelig fyringssæson på 9 måneder samt varmtvandsforbrug hele året. Hvis sommerhuset ikke er beboet og opvarmet hele året medfører dette et beregnet forbrug langt over det reelle forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061842
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2008
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningen benyttes som fritids-/sommerbolig.

Hele huset med regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge snittegning nr. 99-2356-04 er loftet isoleret med 150 mm mineraluld A39.

- Ydervægge

Status: Ifølge snittegning nr. 99-2356-04 er ydervægge isoleret med 150 mm mineraluld A39

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med almindelig to-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk over hele huset hvorpå der er lagt hhv. gulvklinker og trægulve på strøer. Ifølge snittegning nr. 99-2356-04 er gulvene isoleret med 150 mm Leca-nødder og 50 mm isolering mellem strøerne.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen mekanisk køleanlæg i huset.

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet. El leveres af NRGI.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061842
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2008
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Der er opsat en 60 liters el-vandvarmer, mrk. Metro, som er placeret i bryggerset.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er 5-15 år gamle med undtagelse af køleskab i køkkenet som er under 5 år gammelt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i huset med lille/stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 8900 kr./år
- Forbrug: 5060 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 01-05-2006 - 30-04-2007

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061842
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2008
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Det registrerede opvarmede boligareal er bygningen´s bruttoareal som er på 110 kvm., hvilket stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061842
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2008
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Møller Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrnmj@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-01-2008

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.