Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vittrup Alle 6
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-127079
Energimærkning nr.:	100061856
Gyldigt 5 år fra:	11-01-2008
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 2374 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af skrålofterne.	43 m³ Naturgas	320 kr.	8500 kr.	26.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100061856
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage.
Den oprindelige del af huset er opført i 1963. Huset er tilbygget i 1984 og i 2006.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 168 m2.
Ydervægge er hovedsageligt hulmure med facader i tegl. I tilbygningen fra 2006 er ydervæggen en trækonstruktion.
Tagkonstruktionen er hhv. sadeltag med gitterspær og en lukket skrå tagkonstruktion med bjælkespær.
Tagdækningen er bølgeeternit.
I oprindelige del af huset er der krybekælder. I den øvrige del er der terrændæk.
Huset opvarmes med naturgas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061856
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Status: I tilbygningen fra 2006 er der 300 mm isolering i den skrå, lukkede tagkonstruktion. I bryggerset og det tilstødende rum er der ligeledes lukket tagkonstruktion, som skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
I den øvrige del af huset er der tagrum, hvor isoleringen varierer fra ca. 100 til ca. 350 mm. Gennemsnitligt vurderes isoleringstykkelsen at svare til 200 mm.
Forslag:
I forbindelse med renovering anbefales at efterisolere den mindst isolerede del af tagrummet med 20 mm mineraluld.

Forslag 1: Det bør overvejes at øge isoleringen på skrålofterne med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygningen fra 2006 er en let trækonstruktion, som ifølge tegningen er isoleret med 200 mm mineraluld.
I den øvrige del af huset er ydervægge 30 cm hulmure med formur i tegl og bagmur i hhv. tegl og letbeton. Hulmuren er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i en stor del af vinduerne og alm. to-lags termoruder i de øvrige.
Forslag:
Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegningen er terrændækket i tilbygningen fra 2006 isoleret med 270 mm Styropor. I den øvrige del af huset skønnes isoleringen i terrændækket at svare til 100 mm mineraluld.
Etageadskillelsen mod krybekælderen, som ikke var tilgængelig under besigtigelsen, skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas.
Væghængt Vaillant kedel er placeret i bryggerset.
Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men den er ikke besigtiget.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggerset. Den skønnes at rumme 110 liter.
Isoleringstykkelsen skønnes til 40 mm.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbaseret gulvvarme i tilbygningen fra 2006. Den øvrige del af huset er radiatoropvarmet.
Rør er ført hhv. i krybekælderen og i terrændækkene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061856
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Rørdimensionen er ca. 20 mm.
Isoleringstykkelsen skønnes til 15 mm.

- Automatik

Status: Der er termostat-ventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine < 5 år
Opvaskemaskine 5-10 år
Køle-/fryseskab < 5 år
Komfur 5-10 år
Emhætte 5-10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i brusenichen i badeværelset har højt forbrug. Øvrige armaturer har middel forbrug.
Forslag:
Ved udskiftning af armaturer i bad bør vælges typer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 138 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 168 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061856
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061856
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-01-2008

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.