Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ribevej 5
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-100372
Energimærkning nr.:	100061980
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2008
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 1787 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af ydervægge, 100 mm mineraluld med gipspladebeklædning.	577 m³ Naturgas , 34 kWh el	4920 kr.	47600 kr.	9.7 år
2 Oplægning af 200 mm mineraluld på eksisterende isolering på lofter.	29 m³ Naturgas	250 kr.	3252 kr.	13 år
3 Isolering af varmerør i kælderen.	117 m³ Naturgas	1000 kr.	2640 kr.	2.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061980
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	86	kr./år
• Investeringsbehov:	53500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3480	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2719	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Gennemføres de foreslåede energibesparelser vil energimærket forbedres til C.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer har min. energimærkningen B.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061980
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1954.
Huset har fået forbedret sin isoleringsstandard ved oplægning af 50 mm ekstra isolering på oprindeligt loft, og vinduer er forbedrede ved udskiftning til typer med energi-termoruder.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstandarden på opførelses- eller istandsættelsestidspunkterne, samt fra fremlagt tegning fra 1954 i nedfotograferet målestok.

Der foreslås efterisoleringer, der er rentable og som vil give væsentlige besparelser på opvarmningen.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagkonstruktionen var oprindelig 50 mm mineraluld, hvilket er forbedret med yderligere 50 mm.
Isoleringen er lidt flad, og det anbefales at efterisolere med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Ovenpå eksisterende isoleringslag oplægges 200 mm mineraluld.
Alle ventilationsristene i tagfod/facader må ikke tildækkes, idet der skal sørges for god ventilation af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være 19 cm letbetonblokke med pudslag inde og ude.
I værelse mod nordøst er ydervægge oplyst efterisolerede med o. 50 mm mineraluld og pladebeklædte.
Øvrige ydervægge, undtagen i køkken, anbefales efterisoleret med 100 mm mineraluld.
Nedtagning af køkken, for efterisolering af ydervæg, vil ikke være rentabelt.

Forslag 1: Ydervægge er massive. Stilles møbler tæt til vægge er der risiko for kondens- og mugdannelse.
På alle ydervæege, undtagen i køkken og i nordøst-værelse, opsættes træ/metalskelet og isoleres med 100 mm mineraluld. Vægge pladebeklædes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061980
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetagen er nye, og med energiruder.
Dog skønnes ruder med syd at være almindelige termoruder af nyere dato.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen mod krybekælderen er isoleret med 100 mm mineraluld; mål i krybekælderen.
Gulkonstruktionen mod kælderen er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld på betondæk, ifølge beskrivelse på fremlagt tegning.

- Kælder

Status: Kælderen er efterisoleret på vægge i det store rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Samt udsugning fra emhætte og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er centralvarmeanlæg med naturgasfyr Saunier Duvl Unit med varmtvandsbeholder fra 2005.
Fyret er placeret i fyrrum i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen løber i kælderen, og er isolerede med fra 0 til 300 mm materiale.

Forslag 3: De uisolerede varmerør i kælderen anbefales isoleret med 30 mm rørskåle.
Det er fornuftigt at have nogen opvarmning i kælderen for at undgå fugt/lugt. Ved isolering af varmerørene vil det være muligt at styre kælderens varmetilførsel, idet der er opsat radiatorer.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er forsynet med temperaturstyring fra udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er o. 7-9 år gamle. Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges typer med A-mærke.
A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061980
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1954
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	90 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	90 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061980
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2008

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.