Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mandø Kirkevej 3
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-314860
Energimærkning nr.:	100061988
Gyldigt 10 år fra:	13-01-2008
Energikonsulent:	Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ældre sommerhus fra 1777, der energimæssig ikke er forbedret siden det blev opført.

Ejendommen anvendes som sommer- og fritidshus.

Der forelå ingen tegninger over huset.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion. Der er ikke isoleret i tagrummet. Tagrummet anvendes til pulterkammer.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er massive pudsede teglvægge uden isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er udført i træ eller jern og med et lag glas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061988
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er trægulve, klinkegulve eller vinyl på beton. Gulvene er uisolerede.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med elradiatorer og mobile gasvarmere.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand er fra en el-opvarmet gennemløbs opvarmer, placeret i køkkenet.

- Fordelingssystem

Status: Se varme.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Der forefindes et ældre køleskab og en ovn i boligen.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100061988
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100061988		
Gyldigt 10 år fra:	13-01-2008		
Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-01-2008

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.