Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ellekrattet 21
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-001958
Energimærkning nr.:	100062002
Gyldigt 10 år fra:	14-01-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et sommerhus opført i 1964 og væsentligt om- eller tilbygget i 1978 ifølge BBR-meddelelse dateret 11.06.2007. Da der ikke foreligger tegninger eller tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på et skøn, samt ejers skriftlige oplysninger til energimærket.

Tagkonstruktioner. gulvkonstruktioner og ydervægge er ikke tilgængelige og baseret på skøn samt sælgeroplysninger og enkelte stikprøver med syl i ydervægskonstruktioner.

Sommerhuse energimærkes med et F for huse med isolering som opfylder krav i bygningsreglement fra 1998 og mærkes med et G for sommerhuse med mindre isolering. Huset opfylder på nogle konstruktioner kravet til F-mærket og på enkelte områder er kravene ikke opfyldt.
Ifølge det registrerede og oplyste er sommerhuset dog i god isoleringsmæssig stand i forhold til sommerhuse af samme alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er ifølge sælger isoleret med 300 mm isolering ifølge sælgeroplysning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge og isoleret med 75 mm isolering ifølge stikprøve. Ifølge sælger er de dog isoleret med 95 mm isolering. I soveværelse er ydervægge isoleret med 170mm isolering ifølge sælgeroplysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062002
Gyldigt 10 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt med 2 lag termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge sælger isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i køkken ved emhætte. Der er ingen aftræk i bad. I øvrigt er huset med normal ventilation gennem naturlige utætheder samt oplukkelige vinduer og døre til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-paneler og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 60 liter varmtvandsbeholder fra 1998.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at køleskab er 0-5 år gammelt, mens vaskemaskine og tørretumbler er 5-10 år gamle. Der er ikke oplyst alder på el-kogeplader og el-bageovn. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindeligt skyl. Ved udskiftning anbefales det at installere toilet med normalt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062002
Gyldigt 10 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da udestuen er opvarmet, regnes denne med til det samlede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062002
Gyldigt 10 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-09-2007

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.