Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolevej 22
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-023821
Energimærkning nr.:	100062065
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2008
Energikonsulent:	Benny Lillelund
Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år
- Forbrug: 2681 liter olie 1.5 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskiftning af oliekedel og cirkulationspumpe samt efterisolering af uisolerede varmerør i kælder.	689 liter Fyringsgasolie , -0.4 skov rummeter Brænde , 243 kWh el	6370 kr.	47000 kr.	7.4 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig efterisolering af ydervæg mod nord.	161 liter Fyringsgasolie , 0.2 skov rummeter Brænde	1600 kr.	48420 kr.	30.3 år
2	Efterisolering af skunke og	42 liter Fyringsgasolie , 0 skov	420 kr.	7875 kr.	18.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062065
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

	hanebåndsloft.	rummeter Brænde			
3	Udskiftning af traditionelle termoruder til energiruder.	--	0 kr.	48520 kr.	22.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	486	kr./år
• Investeringsbehov:	47000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3057	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3342	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062065
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1963 samt med tilbygning af 1. sal i 2002, og vurderes at være opført i henhold til dengang gældende bygningsreglementer. Vinduer og yderdøre er med henholdsvis traditionelle termoruder og energiruder. Bygningen opvarmes via oliekedel. Udestue og kælder er i dette energimærke regnet uopvarmet.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er E, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Det er rentabelt at udskifte olikedel og efterisolere uisolerede varmerør i kælder. Herudover er der flere forslag, hvis bygningen skal renoveres.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er betontagsten på hanebåndsspær. Ved gennemgangen var der ikke adgang til skunkrum, men ifølge oplysning fra ejer er skunkgulve og skunkvægge med 200 mm isolering. Hanebåndslofter er ligeledes med 200 mm isolering. Vægge mellem tagrum og stue på 1. sal er med 120 mm isolering.

Forslag 2: I forbindelse med evt. andre ombygningsarbejder kan foreslås efterisolering af skunkgulv, skunkvægge og hanebåndslofter til en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm. Ved evt. efterisolering af tagkonstruktion, er det vigtigt, at der udføres korrekt ventilation af tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er pudsede letbetonvægge, og er med indvendig pladevægge/efterisolering på begge gavle samt på facade mod syd. Ifølge oplysning fra ejer er indvendig vægge med 50 mm isolering.

Forslag 1: I forbindelse med evt. andre ombygningsarbejder kan foreslås indvendig efterisolering af ydervæg mod nord.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er henholdsvis træpartier og plastpartier med henholdsvis traditionelle termoruder og energiruder.



Energimærkning nr.: 100062065
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Forslag 3: Ved evt. udskiftning af vinduer, yderdøre eller termoruder bør isættes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er forudsat at være betondæk med uisolerede gulvkonstruktioner.

- Kælder

Status: Kælder er i dette energimærke regnet uopvarmet, men med indvendig efterisolering på kælderydervægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation, der er dog mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via ældre Vølund støbejernskedel - dog med nyere brænder. Oliekedel er placeret i kælder.

Forslag 4: Der kan foreslås rentabel investering i udskiftning af oliekedel samt efterisolering af uisolerede varmerør i kælder. Derudover kan foreslås udskiftning af cirkulationspumpe til A-pumpe. Inden der træffes endelig beslutning om udskiftning af oliekedel, bør det undersøges om eksisterende varmeanlæg er dimensioneret for kondenserende oliekedel.

- Varmt vand

Status: 100 l isoleret varmtvandsbeholder fra 1989 er placeret i kælder. Varmtvandsbeholder er mere end 15 år gammel, og må derfor påregnes med begrænset restlevetid. I dette energimærke er forudsat et normalt varmtvandsforbrug.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i kælder er henholdsvis isolerede og uisolerede. Cirkulationspumpe er Grundfos UPS 25-40.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062065
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- Vand

Status: Toilet er med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	156 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	156 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062065
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Adresse:	Bøgevej 30 4171 Glumsø	Telefon:	41 66 01 54
E-mail:	lillelund1@os.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-01-2008

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.