Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hørupvej 1 A
Postnr./by:	7300 Jelling
BBR-nr.:	630-006979
Energimærkning nr.:	100062080
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2008
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 1640 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1995 og fremtræder derfor i god energimæssig stand.

Nuværende ejer har ikke opgørelse over olieforbruget, hvorfor nuværende varmeforbrug ikke kan oplyses.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062080
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod tagrummet er isoleret med 200 mm isolering.
Tagrummet er forberedt for indretning til beboelse, der er isoleret og opsat plader på vægge.
Derfor er ikke medtaget efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydermure er tegl med 125 mm isolering og letbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 100 Leca samt 50 mm isoleringsbatts

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er oliefyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra varmtvandsbeholder tilkoblet oliefyret

- Fordelingssystem

Status: Fordeling af opvarmningen sker gennem centralvarme til radiatorer

- Armaturer

Status: Armaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062080
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Status: Hårde hvidevarer er fra byggeriets opførelse i 1995

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1995
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	127 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	127 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100062080
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2008
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fredericiagade 21A 7100 Vejle	Telefon:	75 82 99 59
E-mail:	tj@bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2008

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.