Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stokbrovej 135
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-779429
Energimærkning nr.:	100062127
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2008
Energikonsulent:	Ole Høi Sørensen
Firma:	OHS-BygningsRådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23400 kr./år
- Forbrug: 14620 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af loft med 150 mm kl 37 mineraluld	1515 kWh Elvarme	2420 kr.	31620 kr.	13.1 år
4	El varme slettes - Fjernvarme indlægges	Ny varmeforsyning	9562 kr.	94000 kr.	9.8 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Udskiftning af 3 vinduer samt udskift gamle termoruder til nye lavenergiruder.	875 kWh Elvarme	1400 kr.	25708 kr.	18.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062127
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	10200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-94	kr./år
• Investeringsbehov:	125600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8170	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1929	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Huset fremstår i original energimæssig stand hvad angår bygningsdele.
Der kan med fordel gennemføres tiltag med besparelser til følge.
Varmeforsyning er foreslået udskiftet til fjernvarme. - Det er ikke fastlagt hvornår der føres fjernvarme frem til området. Oplysninger ved Lystrup fjernvarme kan indhentes.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062127
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

	Besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
1	Eksisterende gulve fjernes - nye gulve med 2008 isolering udlægges.	533 kWh Elvarme	850 kr.	193750 kr.	227.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærfag ca 25gdr.
B 7 bølgeeternit pladebelægning på tag.
Vandret loft med ca 175 - 200 mm mineraluld.
Træloftbeklædninger under spær.

Forslag 2: Efterisolering af loft med 150 mm kl 37 mineraluld.
Eksisterende isolering rettes og der udlægges 150 mm oven på eksisterende.
Pris skønnet.

- Ydervægge

Status: 33 cm hulmur
Teglstensformur
ca100 mm isolering i hulmur
100 mm letklinkebeton bagmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Pre-fabr. Trævindueselementer.
Termoglas årgang 1985
flere med nyere termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af 3 vinduer samt udskift gamle termoruder til nye lavenergiruder.
Ved evt total renovering bør generel udskiftning overvejes.
Priser er skønnet.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Trægulve på plade undergulv.
opklodsede strøer
Underbeton
kapillarlag 150 mm
Konstruktion er skønnet ud fra husets årgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062127
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Bad+ bryggers med klinker på beton
Baderuim med el-gulvvarme.
Trykfast isolering kapillarlag ca 150 mm
Konstruktion er skønnet ud fra husets årgang

Forslag 1: Eksisterende gulve fjernes - nye gulve med 2008 isolering udlægges.
Løsningen vil dog kun være aktuel iforbindelse med en total renovering.
Sammenhold dog forslaget med udskiftning af varmeanlæg.
Priser er skønnet.

- Kælder

Status: ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: naturlig ventilation
Dertil varmeflytningsanlæg - m LINDAB CK 160 ventilator.
Isolerede spirorør.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Elvarme

Forslag 4: El varme slettes - Fjernvarme indlægges-
evt som Vandpaneler langs vægge (som Vandpan)
Varmvandsbeholder skiftes til opvarmning med fjernvarme.
Priser er skønnet.

- Varmt vand

Status: El-vandvarmer m beholder
METRO TYPE 644 1-3kw
110 liter beholder
Årgang 2000

- Fordelingssystem

Status: El- pladeradiatorer - væghængte.
El- gulvvarme som supplering i baderum.

- Armaturer

Status: Køkken 1x 1-hånds mixer
Bryggers 1x 1-hånds mixer
Bad 1 1x 1-hånds mixer HV

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062127
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

1x termostat mixer Bruser excl. vandspar.
Bad 2 stor 1x 1-hånds mixer HV
1x termostat mixer Bruser incl. vandspar
1 x bruse mixer til kar

- Automatik

Status: El- pladeradiatorer er udstyrede med termostater.

El

- Belysning

Status: Standard boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemask. gl. >10 år (Ny lavenergi er bestilt ifgl. ejer)
Tørre tumbler 5- 10 år
Opvasker 0- 5 år lavenergimodel
Køleskab m frostb. 5-10 år
Gulvstående komfur 5-10 år

Vand

- Vand

Status: 1 stk gulvstående WC med ca 8-10 liter skyl (Medum-højt forbrug)
1 stk gulvstående WC med 3/6 liter skyl (Lavt forbrug)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062127
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062127
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Høi Sørensen	Firma:	OHS-BygningsRådgivning
Adresse:	P.B.Lundsvej 8A 8660 Skanderborg	Telefon:	22 44 32 46
E-mail:	ole.hoi@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-12-2007

Energikonsulent nr.: 101985

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.