Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Eiglersvej 011
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-010585
Energimærkning nr.:	100062161
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2008
Energikonsulent:	Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22500 kr./år
- Forbrug: 37.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Udskiftning af gulv over vent. hulrum til isoleret terrændæk	6.7 MWh Fjernvarme	3460 kr.	82460 kr.	23.8 år
2 Ca. 80 mm hulmurdisolering	9.7 MWh Fjernvarme	5030 kr.	22722 kr.	4.5 år
3 Tagkonstruktioner efterisoleres til 350mm	4.3 MWh Fjernvarme	2240 kr.	34144 kr.	15.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062161
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	10600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	139300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9061	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1538	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Det anbefales at iværksætte de foreslåede isoleringsarbejder, da de er rentable.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Ekst. ruder udskiftes til energiruder.	0.8 MWh Fjernvarme	430 kr.	19860 kr.	46.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062161
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er ½ delen af et dobbelthus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hovedhusets tagkonstruktion er hanebåndsspærfag, der på hanebåndsloft og sydvendt skråvæg og skunkoverflader er isoleret med 100mm mineraluld. På nordsiden af loftrummet er der ikke isoleret.
Tag over vindfang og toilet er uisoleret betondæk. Tagkonstruktion over sidebygning er gitterspær isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 3: Tagkonstruktionerne ekstraisoleres overalt til 350 mm tykkelse. Ved tagfod og over skråvægge sørges for korekte ventileringsforhold. Det er nødvendigt at foretage ombygning af skråvægsflader for at opnå tilstrækkelig plads for ventilering. I sammenhæng med ekstraisoleringsarbejderne skal dampspærren gennemgås/repareres eventuelt udskiftes overalt.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge, uanset alder, er 30 cm uisolerede hulmure.

Forslag 2: Alle ydervægge hulmursisoleres, forinden sørges for at alle overflader er intakte i fuger og false.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier er træpartier med termoruder i rammer i hovedparten af partierne. Der er 1 parti med 2 lags enkeltruder i ramme, samt 1 parti i toiletrum med 1 lag glas i ramme. Træværket er behæftet med spredte træødelæggelser, samt revnedannelser og defekter ved fuger.

Forslag 4: Ved beslutning om renovering af vinduer og udvendige døre anbefales det at udskifte ruderne til energi ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I hovedhuset er der ventileret hulrum under trægulvflader, der forekommer defekter, og konstruktionerne er uden isolering. Gulvflade i køkkengang og toilet er uisoleret terrændæk. Gulvflade i sidebygning er terrændæk med 10 cm lecaisolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062161
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Forslag 1: I sammenhæng med at gulvfladerne i hovedhuset er relative nedslidte og uisolerede vil det være formålstjeneligt at udskifte disse og etablere nye terrændæk med trægulve. Der skal fjenes terrænmateriale således, at der kan opbygges kapilarbrydende lecalag i 150 mm tykkelse samt isoleringslag i 150 mm tykkelse. Der udstøbes betondæk i nødvendig tykkelse og der drages omsorg for at dampspærre placeres og monteres korekt. Der udføres ligeledes tætning og afledning for radonpåvirkninger.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig vintilering samt mekanisk udsugning i emhætte.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Der er fjenvame indlagt med måler og veksler samt varmtvandsbeholder i sidehus.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er tilsluttet fjernvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2 strenget vandbåret røranlæg med radiatorer.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har midel forbrug.

- Automatik

Status: Der er kun enkelte termostatventilatorer

El

- Belysning

Status: Standard

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvidevarer mellem 10-15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062161
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Status: Ingen

Vand

- Vand

Status: Wc har medel forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR oplysningerne er rum i sidehus ikke noteret som boligareal, men der er monteret radiatorer, derfor er de medtaget i dette E-mærke.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	519.26 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3016 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100062161		
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2008		
Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062161
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3 4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk
Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 17-12-2007

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.