Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndre Parkvej 004
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-071030
Energimærkning nr.:	100062167
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2008
Energikonsulent:	Henrik Schultz
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21300 kr./år
- Forbrug: 33.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af kælderydervæg	0.9 MWh Fjernvarme	450 kr.	9000 kr.	20 år
3 Efterisolering bag radiatorer	0.9 MWh Fjernvarme	480 kr.	3750 kr.	7.8 år
4 Efterisolering af loftrum	6.7 MWh Fjernvarme	3430 kr.	36500 kr.	10.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af krybekælder.	0.3 MWh Fjernvarme	130 kr.	5625 kr.	43.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062167
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	49300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3207	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1192	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen har indefor de sidste år gennemgået en renovering med bla. efterisolering af terrændæk samt nye lavenergiryder. Der er dog yderligere besparelser ved efterisolering af loftrum, bag radiatorer samt ved efterisolering af kælderydervægge.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100062167
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er Eternitplader på gitterspær. Loft er isoleret ujævnt og skønnes derfor at være isoleret svarende til 75 mm isolering.

Forslag 4: Det anbefale at vandret loft efterisoleres med 200 mm isolering. Eksisterende isolering reguleres og der udlægges 2 lag 100 mm isolering. Der udføres gangbro der hæves min 50 mm over isolering. Ved loftlem udføres kasse som afgrænsning for isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm teglstensvægge, efterisoleret med 80 mn, granuldlat. I stue er del af væg mod vest og syd yderligere med 50 mm isolering og gipsplader.
Brystning bag radiatorer i værelser skønnes at være 230 mm massive teglstensvægge.

Forslag 3: Det anbefales at der efterisoleres med 75 mm isolering + gipsplade bag radiatorer på ydervægge. Det kan blive nødvendigt at flytte radiatorene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nye aluvinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue, køkken og gang er med klinkegulv og er ifølge sælger med 225 mm polystyren. I værelser mod vest er der trægulv mod krybekælder som skønnes af være med 100 mm isolering samt mod opvarmede kælder der skønnes at være med lerindskud. Øvrige værelser i stueplan er mod opvarmede kælder.

Forslag 2: Ved evt. renovering af resterende gulve over krybekælder, anbefales det at efterisolere med 200 mm isolering. Husk at eksisterende ventilationsåbninger skal holdes fri.

- Kælder

Status: Kælderydervægge skønnes at være 300 mm massiv beton. Gulv er ifølge sælger med 150 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales at ca. 20 m2 af kælderydervæg efterisoleres med 100 mm isolering. Isoleringen udføres udefra ved opgravning langs kælderydervægge hvorefter der opsættes 100 mm polystyren. Der tilfyldes derefter.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062167
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Varmeanlæg

Status: Varme via fjernvarmeveksler type Gemina Termix VVX 1-1 T24, 18 kW.
I stue er der opsat brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via fjernvarmeveksler type Gemina Termix VVX 1-1 T24, 33 kW

- Fordelingssystem

Status: I køkken, gang, stue samt i kælder er der gulvvarme. I øvrige rum er der opsat radiatorer. Rør skønnes at være kobberrør svarende til 15/13 uisoleret.
Føringsvej for rør kunne ikke fastsættes. Det skønnes udfra radiatorernes placering, at der er ca 36 meter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	199 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	508.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4386 kr./år
El:	1.73 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062167
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Schultz	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	hsc@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2008

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.