# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:




| | |
|---|---|
| Adresse: | Lundebakken 4 |
| Postnr./by: | 3250 Gilleleje |
| BBR-nr.: | 270-006475 |
| Energimærkning nr.: | 100062238 |
| Gyldigt 10 år fra: | 15-01-2008 |
| Energikonsulent: | Tue Ulrich Hansen |

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er godt isoleret i forhold til opførelsåret (1968) og anvendelsen.

Ydermure kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er skønnet ud for bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsåret.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne, hvorfor der ikke laves direkte beregninger af ejendommens energiforbrug.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne.

Hvis ejendommen skal opvarmes i vinterhalvåret anbefales det at efterisolere i tagrummet og at opsætte en varmepumpe.

Anneks / udhus bygningen er ikke beskrevet i energimærket, og tænkes ikke for opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærsloftrum er isoleret med 200 mm rockwool eller lign.
Det er ikke rentabelt at få fagfolk til at efterisolere i tagrum, dog er det rentabelt at øge isoleringen til min. 300 mm, hvis man selv kan efterisolere og huset skal opvarmes hele året.
Husk nok ventilation efter isoleringen er foretaget.

- Ydervægge

# Energimærkning




Energimærkning nr.: 100062238
Gyldigt 10 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Status: Ydervægge skønnes efterisoleret så der ialt er ca. 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige termoglas i skydedøren. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes. (den er forholdsvis utæt og nedslidt)
I resterende vinduer er der isat lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der ses 100 mm isolering under gulve i krybekælderen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat almindelige elradiatorer.
Desuden er der mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret brændeovn.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. $CO^2$ tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en 110 liters Metro varmtvandsbeholder fra 2005 i krybekælderen.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af varmen.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle / fryse skabet er lavenergi.
Komfuret er mindre end 5 år gammelt.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Der er opsat toilet med 2 skyl / lavt forbrugende.

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 100062238
Gyldigt 10 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1968 |
| • År for væsentlig renovering: | 2004 |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Skr.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 62 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 62 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 510 \| Sommerhus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 100062238
Gyldigt 10 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Tue Ulrich Hansen | Firma: | Dansk Ejendoms Analyse |
| Adresse: | Valbyvej 73, Postboks 6 3200 Helsinge | Telefon: | 48 79 57 00 |
| E-mail: | dea@danskejendomsanalyse.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 15-01-2008 |

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.